

Reg. Pubblicazioni n. 467



**Comune di Portoferraio**  
**Provincia di Livorno**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 32 del 13/05/2021

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO – PEEP “AMBITO CASERME ALBERETO” E IMPIANTI SPORTIVI “AMBITO BRICCHETTERIA”. APPROVAZIONE DEFINITIVA PEEP “AMBITO CASERME ALBERETO” ED ADOZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO “AMBITO BRICCHETTERIA”.**

L'anno **duemilaventuno** e questo giorno **treddici** del mese di **maggio** alle ore **17:30**, presso la Sala Nello Santi del complesso De Laugier del Comune di Portoferraio, ha luogo in prima convocazione in seduta Pubblica l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Presidente con avviso in data 06/05/2021 prot. N. 10110, con la presenza dei seguenti componenti:

Componente	Pres.	Ass.
ZINI ANGELO	Si	
BALDI LUCA	Si	
MAROTTI CHIARA	Si	
MAZZEI NADIA	Si	
PISANI IDILIO	Si	
SCELZA MASSIMO	Si	
SCOTTO DELIA	Si	
BICECCI ALESSIA	Si	
FRATTI ANDREA	Si	

Componente	Pres.	Ass.
BATTAGLINI GIUSEPPE MASSIMO	Si	
MIBELLI CARLA	Si	
GARFAGNOLI MARINO	Si	
MELONI SIMONE	Si	
CETICA FEDERICA	Si	
FORNINO VINCENZO	Si	
DI TURSI PAOLO		Si
LANERA LUIGI	Si	

Totale presenti	16
Totale assenti	1

Presiede la seduta il Presidente Dott.ssa Delia Scotto.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Ciro Ramunni che redige il presente verbale, coadiuvato dal personale di Segreteria.

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E REGOLAMENTO URBANISTICO – PEEP “AMBITO CASERME ALBERETO” E IMPIANTI SPORTIVI “AMBITO BRICCHETTERIA”. APPROVAZIONE DEFINITIVA PEEP “AMBITO CASERME ALBERETO” ED ADOZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO “AMBITO BRICCHETTERIA”.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Uditi gli interventi riportati a verbale che sarà sottoposto all’ approvazione del Consiglio Comunale in seduta successiva alla presente;

**PREMESSO** che il Comune di Portoferraio è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 37 del 28.06.2002 e Regolamento Urbanistico approvato con delibera di CC n.2 del 24.01.2007;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 5 del 25.02.2009, con la quale è stata approvata la prima variante al R.U.;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 49 del 30.07.2013, con la quale è stata approvata la variante di manutenzione biennale al R.U pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 16/10/2013.;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 34 del 14.05.2015, con la quale sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 71 del 09.11.2017, con la quale è stata revocata l’adozione del Piano Strutturale adottato con deliberazione C.C. n. 2 del 04.04.2014;

**RICHIAMATA** la deliberazione di C.C. n. 20 del 09/05/2018 con la quale si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente;

**RICHIAMATA** la delibera di C.C. n. 156 del 06.08.2018 con la quale è stato approvato l’avvio del procedimento per il nuovo Piano Strutturale ;

**PRESO ATTO** che e il Comune di Portoferraio rientra nelle condizioni dell’art. 222 della LR T n.65 del 10.11.2014 relativamente agli obblighi di adeguamento disposti dalla precitata normativa, pertanto le aree soggette a piano attuativo non convenzionate rientrano nell’art. 105 della L.R.65/14 “*aree non pianificate*”;

**PRESO ATTO** altresì che ai sensi del comma 2 del sopracitato art.222 della LRT n. 65 del 10.11.2014 nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della precitata LR 65/2014 pubblicata sul BURT n.53 del 12.11.2014, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico, pertanto il termine ultimo per l’adozione della variante di cui trattasi risultava il del 27 novembre 2019;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 223 del 25.10.2019 avente per oggetto” avvio del procedimento ai sensi dell’art.17 della LR 65/2014 di variante al piano strutturale e regolamento urbanistico – PEEP “ambito caserme Albereto” e impianti sportivi “ambito Bricchetteria”. Avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell’art.22 della LR 10/2010”, con la quale è stato avviato il procedimento della variante di cui trattasi;

**VISTA** altresì la delibera di CC n. 95 del 27.11.2019 avente per oggetto “*variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico – PEEP “ambito caserme Albereto” e Impianti sportivi “ ambito Bricchetteria” . Adozione*”, con la quale è stata adottata la variante di cui trattasi e pubblicata sul BURT n. 1 del 02.01.2020;

## **Delibera N. 32 del 13/05/2021**

**PRESO ATTO** che la sopracitata variante adottata con delibera di CC n. 95 del 27.11.2019 risulta di pubblico interesse ai sensi dell'art. 238 della LRT 65/2014;

**DATO ATTO** che gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n.399 del 27.11.2019;

**VISTA** la nota prot.n. 463266 del 12.12.19 e protocollata al protocollo generale dell'Ente al n. 16814/2020 con la quale la Regione Toscana direzione Difesa del Suolo e protezione Civile Settore genio Civile Valdarno Inferiore evidenzia per l'ambito delle "Caserme Albereto" *"la necessità di eseguire uno studio idrologico – idraulico del Fosso della concia finalizzato a verificare se eventuali criticità di deflusso in corrispondenza del suddetto attraversamento possano interessare la zona di variante "* mentre per l'ambito Bricchetteria si richiedono *"indagini geognostiche anche speditive per valutare le caratteristiche geotecniche del sottosuolo"* fermo restando gli *"adempimenti di competenza connessi all'eventuale "presenza di agenti inquinati e/o materiali pericolosi da verificare in relazione alla destinazione d'uso prevista"* da produrre prima dell'approvazione definitiva della variante di cui trattasi;

**VISTA** la delibera di CC n. 49 del 31.08.2020 avente per oggetto *" variante al Piano Strutturale e regolamento urbanistico – PEEP " ambito caserme Albereto" e impianti sportivi "ambito Bricchetteria" . Approvazione controdeduzioni"* con la quale sono state approvate le controdeduzioni ed a causa delle modifiche apportate con il parziale accoglimento delle osservazioni, per l'ambito delle "Caserme Albereto", è stato necessario procedere ad una nuova pubblicazione degli atti di cui al BURT n. 139 del 07.10.2020;

**VISTE** le integrazioni alle indagini geologiche di supporto alla "variante al piano strutturale e regolamento urbanistico – PEEP ambito Caserme Albereto e impianti sportivi ambito Bricchetteria" trasmesse da questo Ente con nota prot.n. 6018 del 12.03.2021 alla Regione Toscana Direzione difesa del suolo e protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno inferiore;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione, preso atto delle complesse ed onerose analisi richieste dalla Regione Toscana Direzione Difesa del suolo e protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore per l'area relativa all'"ambito della Bricchetteria" e nel contempo la necessità di concludere celermente il procedimento avviato per il PEEP relativo all'"ambito delle caserme Albereto" considerata l'alta valenza sociale dello stesso, ha richiesto con nota prot. n.6018 del 12.03.2021 l'espressione del parere per il solo ambito PEEP, al fine di poter addivenire all'approvazione della variante PEEP per l'ambito di cui trattasi;

**VISTA** la nota della Regione Toscana Direzione Difesa del suolo e protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore pervenuta in data 09.04.2021 e protocollata al protocollo generale dell'Ente al n. 8175 con la quale si esprime *" ... omissis.. ai sensi dell'art.9, comma 3 , del D.P.G.R. n. 53/R/2011, l'esito favorevole del controllo delle indagini geologiche per l'ambito caserme Albereto e l'esito non favorevole per l'Ambito della Bricchetteria ... omissis..."*. esprimendo pertanto il nulla osta all'approvazione definitiva della variante di cui trattasi riferita esclusivamente al PEEP "Ambito Caserme Albereto" rimandando la zona dell'"Ambito della Bricchetteria" a studi ed approfondimenti successivi;

**CONSIDERATO** che per quanto suddetto per l'area dell'"ambito della Bricchetteria" di proprietà comunale, questa Amministrazione ai sensi dell'art.238 della LR 65/2014 ritiene di destinare l'area *"per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico"* e precisamente per la realizzazione di parcheggio pubblico considerata l'ubicazione strategica per la vicinanza alle scuole primarie e secondarie, oltre che alla limitrofa area portuale, procedendo pertanto ad attuare un intervento meno impattante, con una nuova adozione della variante per all'area di cui trattasi;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 221 del 25.10.2019 avente per oggetto *"nomina del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della LR 65/2014, DPGR n.4/R/2017 e DGR 1112/2017 – varianti PS e RU"* con la quale è stato nominato il garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art.37 della LR 65/2014 per il procedimento della variante in oggetto;

**Delibera N. 32 del 13/05/2021**

**PRESO ATTO** che la variante di cui trattasi relativa al PEEP “Ambito delle Caserme Albereto” oggetto di approvazione è composta dagli atti ed elaborati grafici di seguito elencati depositati in formato digitale, debitamente sottoscritti con firma digitale agli atti dell’ufficio;

1. Relazione di supporto alle controdeduzioni;
2. Norme Tecniche di attuazione (estratto) del R.U. – stato sovrapposto
3. Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;
4. Tavola A1 - Quadro d’insieme;
5. Tavola A2 - Quadro d’insieme;
6. Tavola B2 – Classificazione aree;
7. Tavola B3 – Classificazione aree;
8. Tavola B4 – Classificazione aree;
9. Tavola B6 – Classificazione aree;
10. Verifica assoggettabilità a VAS;
11. Verifica di coerenza PIT-PPR;
12. Norme Tecniche di Attuazione ( estratto ) del PS – stato sovrapposto;
13. Norme Tecniche di Attuazione ( estratto ) del PS – stato variato;
14. Relazione idraulica;
15. Allegato Idrologico;
16. Allegato Idraulico;
17. Planimetria e sezioni area d’intervento;
18. Planimetria sezioni;

**RITENUTO** di adottare ai sensi dell’ art. n. 238 della LR 65/2014 ed art.19 della LR n. 65/2014, trattandosi di opera pubblica, ed art.19 della LR n. 65/2014, la “variante al R.U. e P.S. per la realizzazione per un’area da destinare a parcheggio pubblico” per l’area “Ambito Bricchetteria” costituita da seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale depositati in formato digitale, debitamente sottoscritti con firma digitale, presso l’Ufficio Tecnico comunale:

19. Relazione geologica;
20. Relazione di supporto alle controdeduzioni;
21. Norme Tecniche di attuazione (estratto) del R.U. – stato sovrapposto
22. Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;
23. Tavola A1 - Quadro d’insieme;
24. Tavola A2 - Quadro d’insieme;
25. Tavola B2 – Classificazione aree;
26. Tavola B3 – Classificazione aree;
27. Tavola B4 – Classificazione aree;
28. Tavola B6 – Classificazione aree;
29. Verifica assoggettabilità a VAS;
30. Verifica di coerenza PIT-PPR;
31. Norme Tecniche di Attuazione ( estratto ) del PS – stato sovrapposto;
32. Norme Tecniche di Attuazione ( estratto ) del PS – stato variato;

**DATO ATTO** che i sopraelencati elaborati relativi all’adozione dell’ “ambito della Bricchetteria”, prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n. 471 del 07/05/202105;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, per entrambi i procedimenti di approvazione ed adozione, è il Dirigente Area 3 Arch. Carlo Tamberi;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell’art.18 della LR 65/2014 e s.m.i. allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

## **Delibera N. 32 del 13/05/2021**

**VISTO** il rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.38 della LR 65/2014, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che la proposta di variante è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare urbanistica in data 11.05.2021 alle ore 15.45;

### **VISTI:**

- la LR 65/2014 (norme per il governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni;
- la LR 10/2010 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e valutazione di incidenza) e successive modifiche ed integrazioni;
- il DPGR 5/R del 30.01.2020 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;
- il D.Lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali) e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

**VISTO** il parere di regolarità tecnica di cui all'art.49 D.Lgs. 267/2000, allegato alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito della votazione palese, resa nei modi e forme di legge, che ha fornito il seguente risultato proclamato dal presidente :

Voti Favorevoli n. 15

Voti Contrari n. 0

Astenuti n. 1(Lanera)

## **DELIBERA**

Per quanto in narrativa esposto:

- di dichiarare, che la variante di cui trattasi adottata con delibera di CC n. 95 del 27.11.2019 e conseguente approvazione delle controdeduzioni, di cui alla delibera di CC n. 49 del 31.08.2020 risulta di pubblico interesse ai sensi dell'art. 238 della LRT 65/2014;

- di procedere, a seguito delle pubblicazioni della suddetta variante di cui alla delibera di CC n. 95 del 27.11.2019 e delibera di CC n. 49 del 31.08.2020 alla parziale approvazione della precitata variante con l'approvazione definitiva della variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico – PEEP "Ambito Caserme Albereto";

- di prendere atto che nel periodo della seconda pubblicazione non risultano pervenute osservazioni;

- di prendere atto dei documenti sotto riportati, elaborati a seguito delle precitati atti di CC n. 95/19 e di CC n. 49/20 allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale depositati in formato digitale, debitamente sottoscritti con firma digitale, presso l'Ufficio Tecnico comunale:

1. Relazione di supporto alle controdeduzioni;
2. Norme Tecniche di attuazione (estratto) del R.U. – stato sovrapposto
3. Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;
4. Tavola A1 - Quadro d'insieme;
5. Tavola A2 - Quadro d'insieme;
6. Tavola B2 – Classificazione aree;
7. Tavola B3 – Classificazione aree;

## **Delibera N. 32 del 13/05/2021**

8. Tavola B4 – Classificazione aree;
9. Tavola B6 – Classificazione aree;
10. Verifica assoggettabilità a VAS;
11. Verifica di coerenza PIT-PPR;
12. Norme Tecniche di Attuazione ( estratto ) del PS – stato sovrapposto;
13. Norme Tecniche di Attuazione ( estratto ) del PS – stato variato;
14. Relazione idraulica;
15. Allegato Idrologico;
16. Allegato Idraulico;
17. Planimetria e sezioni area d'intervento;
18. Planimetria sezioni;

- di dare mandato agli uffici competenti di trasmettere alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014, copia della presente deliberazione comprensiva degli allegati nonché gli elaborati costitutivi la variante in oggetto in formato digitale;

- di dare mandato agli uffici competenti di procedere al deposito e alla pubblicazione sul BURT della Variante in oggetto;

- di adottare ai sensi dell' art. n. 238 della LR 65/2014 ed art.19 della LR n. 65/2014, la “variante al R.U. e P.S. per la realizzazione per un'area da destinare a parcheggio pubblico (ambito Bricchetteria) costituita da seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale depositati in formato digitale, debitamente sottoscritti con firma digitale, presso l'Ufficio Tecnico comunale:

33. Relazione geologica;
34. Relazione di supporto alle controdeduzioni;
35. Norme Tecniche di attuazione (estratto) del R.U. – stato sovrapposto
36. Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;
37. Tavola A1 - Quadro d'insieme;
38. Tavola A2 - Quadro d'insieme;
39. Tavola B2 – Classificazione aree;
40. Tavola B3 – Classificazione aree;
41. Tavola B4 – Classificazione aree;
42. Tavola B6 – Classificazione aree;
43. Verifica assoggettabilità a VAS;
44. Verifica di coerenza PIT-PPR;
45. Norme Tecniche di Attuazione ( estratto ) del PS – stato sovrapposto;
46. Norme Tecniche di Attuazione ( estratto ) del PS – stato variato;

- di dichiarare, che la variante di cui trattasi, anche per la parte con il presente atto adottata, risulta di pubblico interesse ai sensi dell'art. 238 della LRT 65/2014;

- di dare mandato agli uffici competenti di trasmettere alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'art.19 della LR n. 65/2014, copia della presente deliberazione comprensiva degli allegati costitutivi l'adozione della variante di cui trattasi in formato digitale;

- di dare mandato agli uffici competenti di procedere al deposito e alla pubblicazione sul BURT dell'Avviso di adozione della Variante in oggetto ;

- di dare atto che tutti gli elaborati costitutivi la Variante in oggetto saranno depositati in libera visione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico comunale;

## **Delibera N. 32 del 13/05/2021**

- di dare atto che le osservazioni che perverranno durante il periodo di pubblicazione, fissato in giorni 60 ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR n. 65/2014, dovranno essere presentate all'Ufficio Tecnico comunale con riferimento al procedimento di adozione della variante di cui al citato art.19 della LR n. 65/2014;
- di dare atto che responsabile del presente procedimento è l'Arch. Carlo Tamberi Dirigente Area 3 "Servizi al Territorio";
- di dare atto che con delibera di G.M. n. 221 del 25.10.2019 è stato nominato il garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art.37 della LR 65/2014 per il procedimento della variante in oggetto;
- di rendere accessibile alla cittadinanza, anche in via telematica, la documentazione allegata al presente atto che sostanzia la variante in oggetto.

Successivamente con separata votazione che dà il seguente risultato: n. 15 voti favorevoli, n. 0 voti Contrari, n. 1 astenuti (Lanera)

### **DELIBERA altresì**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 comma 4 del TUEL n. 267 del 18.08.2000.

**Delibera N. 32 del 13/05/2021**

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Presidente  
Dott.ssa Delia Scotto**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme  
collegate*

**Il Segretario Generale  
Dott. Ciro Ramunni**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico  
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme  
collegate*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, li 21/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Falagiani Alessandra**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/05/2021 al 05/06/2021.

Portoferraio, li 21/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Falagiani Alessandra**

---

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

Dott. Ciro Ramunni