



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

*Area 3 - Servizi tecnici e al
territorio*

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Area 3 - Servizi tecnici e al territorio

N. 497 del 30/08/2021

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE DI SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI (CONDONO EDILIZIO) PRESENTATE AI SENSI DELLE L.47/85 E 724/94 – RIELABORAZIONE TESTO PROPRIA DETERMINAZIONE A3 N° 482 DEL 27.08.2021 CIG: Z8832C4DF5

IL DIRIGENTE AREA 3^

Arch. Carlo Tamberi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE DI SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI (CONDONO EDILIZIO) PRESENTATE AI SENSI DELLE L.47/85 E 724/94 – RIELABORAZIONE TESTO PROPRIA DETERMINAZIONE A3 N° 482 DEL 27.08.2021

IL DIRIGENTE AREA 3^

Richiamata la propria determinazione A3 n° 482 del 27.08.2021 nella quale, per un mero errore informatico, non è stato riportato il testo nel corpo della determinazione.

Per quanto sopra si riporta nella presente determinazione il testo completo oscurato nella determinazione sopra richiamata al fine di completare l'iter di approvazione dell'impegno di spesa assunto:

testo determinazione A3 n° 482 del 27.08.2021:

Rilevato che risulta necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale per l'istruttoria delle domande di sanatoria degli abusi edilizi presentate ai sensi delle L. 47/85 e 724/94.

Dato atto che è stata avviata la procedura telematica START per l'affidamento diretto del servizio per un importo a base d'asta di Euro 15.000,00 per 3 anni di servizio (Euro 5.000,00/annui) esclusa iva e contributi previsti di legge;

Dato atto che entro i termini prefissati nella procedura n. 017352/2021 di START è pervenuta l'offerta del geom. Elisabetta Lupi p.iva 01297190496 con un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari a 3,33333% corrispondente ad un importo massimo contrattuale di € 14.500,00 oltre IVA e contributi per i 3 anni di servizio da liquidare mediante la seguente tabella che prevede l'importo a base di gara di ogni step e attività prevista a cui è stato applicato lo sconto di gara. (per facilità di lettura nella tabella è stata indicata genericamente n° 1 attività per ogni step):

ord.	descrizione	previsione di gara	u.m.	importo a base di gara	sconto di gara	n°	importo dovuto
1^ TRANCE	Controllo della pratica – verifica oblazione pagata – inoltro alla Commissione Edilizia ed agli Enti preposti	Euro 15,00 oltre IVA e Cassa prev.	pratica	€ 15,00	3,33333%	1	€ 14,50
2^ TRANCE	Predisposizione della pratica per il Collegio, predisposizione della autorizzazione paesaggistica	Euro 20,00 oltre IVA e Cassa prev.	pratica	€ 20,00		1	€ 19,33
3^ TRANCE	Predisposizione pratica per autorizzazione DPGR 48/R	Euro 10,00 oltre IVA e Cassa prev.	pratica	€ 10,00		1	€ 9,67
4^ TRANCE	Verifica oblazione – calcolo/verifica contributi concessori – calcolo “sanzione ambientale” e predisposizione della relativa corrispondenza con	Euro 15,00 oltre IVA e Cassa prev.	pratica	€ 15,00		1	€ 14,50

	l'interessato.						
5^ TRANCE	Verifica dell' avvenuto pagamento delle somme dovute e predisposizione del Permesso di Costruire in sanatoria.	Euro 40,00 oltre IVA e Cassa prev.	pratica	€ 40,00		1	€ 38,67
ASSISTENZ A UTENTI	Per il costo orario del professionista viene considerata quale onere corrispondente il costo orario della consulenza tecnica retribuita a vacanza pari ad Euro 44,93 oltre iva e contributi ai sensi della L. 02.03.1949 n. 144 e ss.mm.ii. –art. 32 <i>onorari per lavori a vacanze.</i>	Euro/ora 44,93 oltre IVA e Cassa prev.	ore	€ 44,93		1	€ 43,43
						totale	€ 140,10
						cassa 4%	€ 5,60
						imponibile	€ 145,70
						IVA al 22%	€ 32,05
						totale complessivo	€ 177,76

La spesa complessiva nei 3 anni di servizio previsti non potrà comunque superare l'importo massimo previsto in gara di Euro 14.500,00 oltre iva e contributi così come previsto in sede di gara;

Ricordato che la legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (legge di stabilità per il 2016), ha esteso a tutti i Comuni la possibilità di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad €. 40.000,00 fermo restando l'obbligo di acquisto attraverso il MEPA o altri mercati elettronici (per servizi e forniture);

Richiamato l'art. 1 del D.L. 06/07/2012 n. 95 convertito in L. 07/08/2012 n. 135 inerente le disposizioni per la riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza nelle procedure delle P.A. e preso atto che nell'accezione delle forniture e servizi non rientra la tipologia d'intervento di cui alla presente determinazione di impegno di spesa, per cui il controllo da effettuarsi presso CONSIP non riguarda questa tipologia d'intervento;

Visto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dal D. Lgs. 19/04/2017, n. 56, ai sensi del quale per importi inferiori a € 40.000,00 è ammesso l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto, altresì, l'art.1, comma 2, lettera a) del D.L. 76 del 16/07/2020 il quale dispone che "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35";

Valutato che, a favore dell'affidamento diretto, depongano ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta con un unico operatore;

Visto l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa e precisando che:

Il fine che si intende perseguire è la necessità di dare un servizio alla cittadinanza;

l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle attività previste nella procedura di selezione la forma e le clausole essenziali sono:

- il contratto è stipulato ai sensi dell'art. 1326 del C.C. previa determina dirigenziale di incarico nonché dall'art, 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;

la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che il principio contabile n. 5.1 contenuto nell'Allegato 4.2. al D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 testualmente recita: "Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa";

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.mm.ii il quale stabilisce: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.";

Ritenuto pertanto opportuno, al fine di snellire le procedure e rendere più celere l'azione amministrativa, procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre semplificata;

Rilevato che:

Determinazione n° 497 del 30/08/2021

l'ammontare complessivo dell'appalto, in via preventiva al netto dell'IVA, è stimato essere inferiore alla soglia oltre la quale si configura l'obbligo del possesso da parte della Stazione Appaltante della qualificazione ai sensi degli artt. 37 e 38, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come previsto e normato dal comma 2 dell'art. 37 e relativa deroga indicata all'art. 216 c. 10 prevista all'art. 38 c. 8;

visto ciò di cui al capoverso che precede, la procedura di aggiudicazione è stata svolta dal Comune di Portoferraio;

Ritenuta tale offerta congrua e meritevole di approvazione;

Verificata la disponibilità finanziaria sul capitolo 10802301 del Bilancio di Previsione 2021;

Dato atto che l'affidamento è esente dal pagamento del contributo all'ANAC, poiché di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Visto il CIG Z8832C4DF5 e rilevato che il professionista in sede di dichiarazione DGUE ha dichiarato la regolarità contributiva;

Visti inoltre:

il Decreto Sindacale n. 19653 del 07/09/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di Dirigente Area 3 all'Arch. Carlo Tamberi;

l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

il D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;

il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;

la determinazione di C.C. n. 30 del 13/05/2021, recante ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021 – 2023. APPROVAZIONE";

la determinazione di C.C. n. 31 del 13/05/2021, recante ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021 – 2023 E RELATIVI ALLEGATI";

l'art. 27 del Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2015, in materia di "Assunzione degli atti d'impegno";

l'art. 30 del Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22.12.2015, in materia di "liquidazione delle spese";

- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", entrata in vigore il 7/09/2010;

Dato atto che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6- bis, della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto che sussistano i presupposti di fatto e di diritto che legittimano l'adozione della presente;
Ritenuto di potere provvedere in merito;

Dato atto che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto:

1. di affidare tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) e art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'incarico per l'istruttoria delle domande di sanatoria degli abusi edilizi presentate ai sensi delle L. 47/85 e 724/94 geom. Elisabetta Lupi p.iva 01297190496 che ha presentato un ribasso d'asta del 3,33333% che sarà applicato nei prezzi previsti in sede di gara come indicato nella tabella indicata in premessa.
2. La spesa complessiva nei 3 anni di servizio non potrà comunque superare la somma di euro 14.500,00 oltre iva e contributi prevista in sede di gara a cui è stata applicato lo sconto offerto.
3. Per quanto sopra si impegna una spesa di **Euro 7.000,00** iva e contributi compresi per l'anno **2021** a favore del **geom. Elisabetta Lupi p.iva 01297190496** da liquidare mediante la tabella indicata in premessa impegnando tale spesa al capitolo **10802301** del bilancio 2021 – CIG **Z8832C4DF5**;
4. Di rimandare gli impegni di spesa per gli anni 2022 e 2023 a successiva determinazione di impegno di spesa da verificare in seguito all'andamento delle attività eseguite nell'annualità 2021;
5. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto riportato in premessa.
6. di dare atto che è stato sottoscritto l'apposito modello predisposto da questa Amministrazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, agli atti;
7. di dare atto che l'esigibilità della spesa sopra prevista sarà relativa all'anno 2021;
8. di approvare esplicitamente con il presente atto la medesima clausola contrattuale sottoscritta dalla parte proponente in modo tale che il contratto che verrà stipulato, ai sensi dell'art. 1326 del C.C., nel momento in cui il proponente riceverà l'accettazione da parte di questo Ente, contenga la clausola di cui all'art. 3 comma 8 della L. 136/2010, nonché dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.,

tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio;

9. di dare atto che trattasi di determina a contrarre semplificata ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D. Lgs 50/2016;
10. di aver accertato la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) della Legge n. 102/2009.
11. Si attesta che ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto
12. Si accerta inoltre ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art.147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio/area.
13. La ditta aggiudicataria conforma la propria condotta ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; si impegna a non offrire somme di denaro, utilità, vantaggi, benefici o qualsiasi ricompensa, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al personale del Comune, ovvero a terzi, nel periodo di vigenza del presente contratto al fine di distorcerne la corretta e regolare esecuzione. La ditta appaltatrice, salvi ed impregiudicati gli obblighi legali di denuncia alla competente Autorità Giudiziaria, segnala tempestivamente all'Amministrazione qualsiasi fatto o circostanza di cui sia a conoscenza, anomalo, corruttivo o costituente altra fattispecie di illecito ovvero suscettibile di generare irregolarità o distorsione nella esecuzione del presente contratto. Il legale rappresentante della ditta appaltatrice informa prontamente e puntualmente tutto il personale di cui si avvale circa gli obblighi di integrità di cui sopra e vigila scrupolosamente sulla loro osservanza e segnala eventuali situazioni di conflitto di interesse, di cui sia a conoscenza, rispetto al personale dell'Amministrazione. Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, la ditta appaltatrice sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ai soggetti di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, così come integrato dall'art.21 del D.lgs. n.39/2013, o di non aver stipulato contratti con i medesimi soggetti e di essere consapevole che, qualora venga accertata la violazione del suddetto divieto verrà disposta l'immediata risoluzione del contratto. L'accertamento del mancato rispetto da parte della ditta appaltatrice anche di una sola delle prescrizioni indicate nel presente articolo potrà comportare, oltre alla segnalazione agli organi competenti, l'applicazione, previa contestazione scritta, della sanzione della risoluzione del contratto ed escussione della cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento del contratto. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso D.P.R., nonché attenersi al Codice di comportamento approvato con deliberazione della

Giunta Comunale e pubblicato sul sito istituzionale del Comune. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsivoglia titolo. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

14. In esecuzione del Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, la seguente clausola:” Il Comune di Portoferraio, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento generale sulla protezione dei dati, di seguito anche “Regolamento” o “GDPR”), informa l'appaltatore/ collaboratore/ consulente/ concessionario/ controparte che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Ai sensi del Regolamento n. 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore/collaboratore/ consulente/concessionario/controparte assume le funzioni e gli obblighi del Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per il buon adempimento dell’oggetto contrattuale. I soggetti che a qualunque titolo operano per conto dell’appaltatore sono qualificati “incaricati del trattamento” dei dati personali. In relazione all’attività di trattamento dei dati personali, sensibili e giudiziari relativi all’utenza, l'appaltatore/collaboratore/ consulente/concessionario/controparte, sotto la sua esclusiva responsabilità, è tenuta ad ottemperare alle disposizioni legislative vigenti in materia di tutela della privacy. L’appaltatore ha l’obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all’esecuzione del contratto e limitatamente al periodo contrattuale, esclusa ogni altra finalità, impegnandosi alla distruzione delle banche dati non più utili per le finalità proprie. L’appaltatore/collaboratore/ consulente/concessionario/controparte è responsabile per l’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e risorse, degli obblighi di segretezza anzidetti.

Determinazione N. 497 del 30/08/2021

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE DI SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI (CONDONO EDILIZIO) PRESENTATE AI SENSI DELLE L.47/85 E 724/94 – RIELABORAZIONE TESTO PROPRIA DETERMINAZIONE A3 N° 482 DEL 27.08.2021

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Portoferraio, 30/08/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Carlo Tamberi

