



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

*Area 3 - Servizi tecnici e al
territorio*

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Area 3 - Servizi tecnici e al territorio

N. 704 del 23/11/2021

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO RESTAURO E VALORIZZAZIONE MURA STORICHE DELLA CITTÀ PER ACCESSIBILITÀ PUBBLICA AGLI SPAZI FINORA INTERDETTI – BASTIONE S. FINE, BATTERIA SPAGNOLI, TORRE LINGUELLA. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50 DEL 2016 E SS.MM.II. COME MODIFICATO DALLA L.120/2020 E L. 108/2021. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE IMPRESA MANUTENZIONI SRL. CIG: 8953958FE0 CUP: F97E16000080006

IL DIRIGENTE AREA 3[^]
Arch. Carlo Tamberi

a cura della Ragioneria

Esecutivo il 23/11/2021

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO RESTAURO E VALORIZZAZIONE MURA STORICHE DELLA CITTÀ PER ACCESSIBILITÀ PUBBLICA AGLI SPAZI FINORA INTERDETTI – BASTIONE S. FINE, BATTERIA SPAGNOLI, TORRE LINGUELLA. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50 DEL 2016 E SS.MM.II. COME MODIFICATO DALLA L.120/2020 E L. 108/2021. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE IMPRESA MANUTENZIONI SRL.

IL DIRIGENTE AREA 3^

Viste:

- la delibera di G.C. n. 212 del 02.09.2016 recante: *“Recupero e restauro mura storiche della città per accessibilità pubblica spazi finora interdetti – Bastione S.Fine, Bateria Spagnoli, Torre Linguella. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica”*;
- la delibera di G.C. n. 232 del 12.10.2016 recante: *“Recupero restauro e valorizzazione mura storiche della città per accessibilità pubblica spazi finora interdetti Bastione S.Fine, Bateria Spagnoli, Torre Linguella. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. Rettifica delibera di G.C. n.212 del 02.09.2016”*;
- la delibera di G.C. n. 233 del 12.10.2016 recante: *“Recupero restauro e valorizzazione mura storiche della città per accessibilità pubblica spazi finora interdetti Bastione S.Fine, Bateria Spagnoli, Torre Linguella. Approvazione progetto definitivo”*;
- la determina dirigenziale Area 3 n. 589 del 04/10/2021 avente ad oggetto *“Recupero e restauro mura storiche della città per accessibilità pubblica spazi finora interdetti – Bastione S.Fine, Bateria Spagnoli, Torre Linguella. Approvazione progetto esecutivo. CUP: F97E16000080006”* con la quale si approva il progetto esecutivo di cui trattasi per un importo globale di Euro 327.200,00 di cui a base d’asta Euro 280.852,10 al lordo di Euro 5.158,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la determina dirigenziale Area 3 n. 611 del 13/10/2021 avente ad oggetto *“Recupero e restauro mura storiche della città per accessibilità pubblica spazi finora interdetti – Bastione S. Fine, Bateria Spagnoli, Torre Linguella. Rettifica determina Area 3 n.589 del 04.10.2021 - CUP: F97E16000080006”* con la quale si rettifica il precitato atto n. 589/21;
- la determina dirigenziale Area 3 n. 651 del 26/10/2021 avente ad oggetto *“Determina a contrarre per i lavori di recupero e restauro mura storiche della città per accessibilità pubblica spazi finora interdetti - Bastione S. Fine, Bateria Spagnoli, Torre Linguella. Avvio procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla L.120/2020 e L. 108/2021. CIG: 8953958FE0 CUP: F97E16000080006”* con la quale si approva l’istruttoria d’ufficio del RUP in data 21/10/2021, nel quale sono elencate le imprese da invitare alla presente procedura negoziata, depositato e secretato presso l’ufficio dello stesso RUP, e si approva la documentazione di gara;

Considerato che in data 28/10/2021 è stata pubblicata sulla piattaforma START della Regione Toscana la procedura negoziata relativa ai lavori di cui trattasi, indetta ai sensi dell’art. 36 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla L.120/2020 e L. 108/2021 (proc. n. 023220/2021);

Rilevato che, tra le quindici ditte invitate ha presentato offerta entro il termine stabilito, solo la ditta MANUTENZIONI SRL con sede in Via delle Ricamatrici 2A – Molfetta (BA) – P.I./C.F. 05641980726;

Visto l'allegato verbale unico di apertura delle offerte amministrative ed economiche, che è stato effettuato in data 10/11/2021, che alla presente determinazione si allega per farne parte integrante e sostanziale, sub "A", con il quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa MANUTENZIONI SRL con sede in Via delle Ricamatrici 2A – Molfetta (BA) – P.I./C.F. 05641980726, la quale ha presentato un ribasso corrispondente al 25,530 % sull'importo posto a base di gara, proponendo quindi un'offerta pari a € 205.309,239 (di cui € 2.258,050 per oneri di sicurezza afferenti all'impresa ed € 157.492,720 per costi della manodopera), oltre € 5.158,210 come costi di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto al netto dell'IVA di € 210.467,449;

Preso atto che attraverso il predetto verbale, allegato al presente atto, il RUP ha constatato l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali di cui all'art 76, comma 2 – bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo al concorrente;

Tenuto conto che è stato dato avvio alla procedura di verifica relativa alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa per la partecipazione alla gara, ivi compresi i costi della manodopera, secondo quanto previsto dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, e qualora emerga la non veridicità di quanto dichiarato, la stessa decadrà dall'affidamento, secondo quanto disposto dall'art. 75, comma 1, del suindicato DPR;

Considerato che, in seguito al presente affidamento, ammontante ad € 231.514,19 inclusa IVA al 10%, lavori in economia e oneri per la sicurezza, il quadro economico di progetto viene ad essere variato nella seguente modalità:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Importo dei lavori a corpo e misura soggetti al ribasso del 25,530%	Euro	205.309,239	
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	5.158,21	
TOTALE dei lavori a base d'asta	Euro	210.467,45	
Somme a disposizione dell'amministrazione per:			
IVA 10% sui lavori	Euro	21.046,74	
Imprevisti , arrotondamenti e allacci	Euro	34.453,97	
Importo individuato ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016	Euro	5.617,04	
Incarichi professionali	Euro	16.000,00	
Pubblicazioni / filmati per la promozione e valorizzazione dell'opera.	Euro	10.000,00	
Percentuale corrispondente al ribasso d'asta del finanziamento ai sensi	Euro	29.614,80	

dell'art.10 del bando				
Sommano			Euro	116.732,55
TOTALE			Euro	327.200,00

Dato atto che a seguito della presente aggiudicazione, l'importo derivante dal ribasso d'asta, IVA compresa, è ricalcolato nella voce "Imprevisti e arrotondamenti" delle somme a disposizione del quadro economico sopra riportato;

Accertata la completezza e la regolarità della documentazione risultante agli atti d'ufficio, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs 50/2016, all'aggiudicazione a favore della suddetta impresa MANUTENZIONI SRL con sede in Via delle Ricamatrici 2A – Molfetta (BA) – P.I./C.F. 05641980726, per un importo di Euro 210.467,449, inclusi oneri per la sicurezza pari a Euro 5.158,210 e esclusa IVA al 10%;

Tenuto conto che, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera a) della legge 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza (o esecuzione del contratto in via d'urgenza per i servizi e forniture) nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del codice e dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura;

Evidenziato che le operazioni di gara, e la documentazione, comprensiva dell'offerta economica, risultano conservate e tracciate sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;

Accertato che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163" per quanto applicabile;

Visto il CUP del progetto: F97E16000080006;

Visto il CIG: 8953958FE0;

Visto il DURC della ditta in parola, allegato al presente atto;

Visti inoltre:

- il Decreto Sindacale n. 19653 del 07/09/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di Dirigente

Area 3 all'Arch. Carlo Tamberi;

- l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

- il D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;

- il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;

- la Delibera di C.C. n. 30 del 13/05/2021 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2021 - 2023. Approvazione";

- la Delibera di C.C. n. 31 del 13/05/2021, avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2021 – 2023 e relativi allegati";

- l'art. 27 del Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2015, in materia di "Assunzione degli atti d'impegno";

- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", entrata in vigore il 7/09/2010;

Dato atto che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

D E T E R M I N A

1. che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il verbale sub "A" riferito alla seduta pubblica del 10/11/2021 come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di aggiudicare i lavori di recupero restauro e valorizzazione mura storiche della città per accessibilità pubblica agli spazi finora interdetti – Bastione S. Fine, Batteria Spagnoli, Torre Linguella all'impresa MANUTENZIONI SRL con sede in Via delle Ricamatrici 2A – Molfetta (BA) – P.I./C.F. 05641980726 la quale ha presentato un ribasso corrispondente al 25,530 % sull'importo posto a base di gara proponendo un'offerta pari a 210.467,449 (di cui € 5.158,210 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 157.492,720 per costi della manodopera), IVA esclusa, così come da proposta economica allegata al presente atto e documentazione conservata agli atti e presente su piattaforma telematica START della Regione Toscana;
4. di dare atto che attraverso il presente provvedimento si determina l'ammissione all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali per la procedura in oggetto di cui all'art 76, comma 2 – bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di approvare il quadro economico come riportato in premessa, modificato a seguito dell'affidamento dell'appalto di che trattasi:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Importo dei lavori a corpo e misura soggetti al ribasso del 25,530%	Euro	205.309,239
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	5.158,21
TOTALE dei lavori a base d'asta	Euro	210.467,45
Somme a disposizione dell'amministrazione per:		
IVA 10% sui lavori	Euro	21.046,74
Imprevisti , arrotondamenti e allacci	Euro	34.453,97
Importo individuato ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016	Euro	5.617,04
Incarichi professionali	Euro	16.000,00
Pubblicazioni / filmati per la promozione e valorizzazione dell'opera.	Euro	10.000,00
Percentuale corrispondente al ribasso d'asta del finanziamento ai sensi dell'art.10 del bando	Euro	29.614,80
Sommano	Euro	116.732,55
TOTALE	Euro	327.200,00

6. di dare atto che l'importo del contratto è pari ad € 231.514,19 comprensivo di IVA al 10%, di lavori in economia e di oneri per la sicurezza;
7. di dare atto che è stato dato avvio alla procedura di verifica relativa alla rispondenza delle dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa per la partecipazione alla gara, ivi compresi i costi della manodopera, secondo quanto previsto dall'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, e qualora emerga la non veridicità di quanto dichiarato, la stessa decadrà dall'affidamento, secondo quanto disposto dall'art. 75, comma 1, del suindicato DPR;
8. di sub-impegnare per i lavori di cui trattasi a favore dell'impresa MANUTENZIONI SRL con sede in Via delle Ricamatrici 2A – Molfetta (BA) – P.I./C.F. 05641980726 l'importo complessivo di Euro € 231.514,19 nelle seguenti modalità:
 - € 77.503,60 sull'impegno n. 867/2019 al capitolo 20501207 del bilancio 2021;
 - € 138.765,44 sull'impegno n. 1092/2019 al capitolo 20501202 del bilancio 2021;
 - € 15.245,15 sull'impegno n. 866/2019 al capitolo 20501203 del bilancio 2021;
 -
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è l'Arch. Elisabetta Coltelli;

10. di dare altresì atto che al progettista Arch. Elisabetta Coltelli è stato conferito l'incarico di DL, contabilità e responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e nel gruppo di lavoro, per la parte amministrativa, risulta far parte la Dr.ssa Raffaella Cecchini;
11. di dare atto del rispetto del rispetto dell'art.9 comma 2 della legge 102/2009 in merito alla compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
12. di confermare che è prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, al fine di evitare che la perdita dei finanziamenti procuri un grave danno all'interesse pubblico che l'opera è destinata a soddisfare;
13. di rilevare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;
14. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147- bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Determinazione N. 704 del 23/11/2021

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO RESTAURO E VALORIZZAZIONE MURA STORICHE DELLA CITTÀ PER ACCESSIBILITÀ PUBBLICA AGLI SPAZI FINORA INTERDETTI – BASTIONE S. FINE, BATTERIA SPAGNOLI, TORRE LINGUELLA. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50 DEL 2016 E SS.MM.II. COME MODIFICATO DALLA L.120/2020 E L. 108/2021. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE IMPRESA MANUTENZIONI SRL.

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Portoferraio, 23/11/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Carlo Tamberi

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Portoferraio, li 23/11/2021

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.10.008		05.01		20501207	2019
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 867	€ 116.000,00	Subimpegno	N. 4	€ 77.503,60

Descrizione Creditore

MANUTENZIONI SRL

Descrizione Impegni Assunti

BANDO CITTA' MURATE - REIMPIEGO CONTRIBUTO VALORIZZAZIONE MURA STORICHE (BASTIONE SANTA FINE/TORRE LINGUELLA) VEDI ACC.299/17

Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.10.002		05.01		20501202	2019

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 1092	€ 144.382,48	Subimpegno	N. 3	€ 138.765,44
Descrizione Creditore					
MANUTENZIONI SRL					
Descrizione Impegni Assunti					
PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO MURA STORICHE DELLA CITTA' PER ACCESSIBILITA' PUBBLICA SPAZI FINORA INTERDETTI - BASTIONE S.FINE, BATTERIA S					
Titolo		Missione		Capitolo	Esercizio
2.02.01.10.002		05.01		20501203	2019
Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
0	N. 866	€ 50.663,26	Subimpegno	N. 2	€ 15.245,15
Descrizione Creditore					
MANUTENZIONI SRL					
Descrizione Impegni Assunti					
IMPEGNO SPESA PROGETTO RECUPERO RESTAURO/VALORIZZAZIONE MURA STORICHE DELLA CITTA'. - PROCEDURA DI GARA PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO					
Arch. Carlo Tamberi					

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Determinazione Dirigenziale N. **704** del **23/11/2021**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **23/11/2021** al n. **1368** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **08/12/2021** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, li 23/11/2021

IL MESSO COMUNALE
Arch. Carlo Tamberi