

# PIANO ATTUATIVO AMBITO 24 PEEP "CASERME DI ALBERETO"

## STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE

# All.08

Committente:  
Comune di Portoferraio

Progettisti:  
Architetto Gianni Vivoli  
Architetto Rosa Di Fazio



Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio Associati

50125 Firenze - Via G. Silvani, 24 - Tel. 055 8076232 - Fax 055 8076407 - P. Iva 05352660483 - info@vivolidifazio.it

**COMPARTO PEEP CASERME ALBERETO - STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

			QUANTITA'	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	TOTALE
<b>VIABILITA'</b>						
	Riqualificazione tratto strada esistente					
		Demolizioni, scarificazione, risanamento del sottofondo, regolarizzazione livelletta, regimentazione acque piovane con pozzetti con griglia in ghisa e allacciamento alla fognatura, cordonato e zanella, sottofondo, massiciata e asfaltatura (binder-usura), marciapiedi segnaletica stradale	248,00	mq.	80,00	19.840,00
	Modifica strada esistente					
		Demolizioni, scarificazione, risanamento del sottofondo, regolarizzazione livelletta strada esistente con scavo a sezione obbligata, massiciata stradale, regimentazione acque piovane con pozzetti con griglia in ghisa e allacciamento alla fognatura, cordonato e zanella, sottofondo e asfaltatura (binder-usura), marciapiedi e aiuole verdi segnaletica stradale	464,00	mq.	100,00	46.400,00
	Nuovi Viabilità					
		Scarificazione, risanamento del sottofondo, regolarizzazione livelletta, scavo, sottofondo stradale massiciata stradale, binder e tappeto d'usura, regimentazione acque piovane con pozzetti con griglia in ghisa e allacciamento alla fognatura, cordonato e zanella, segnaletica stradale	1.040,00	mq.	120,00	124.800,00
	Marciapiedi					
		realizzazione di marciapiedi con scavo a sezione obbligata, massiciata e sottofondo, massetto in cls. armato, cordonato, griglie per regimentazione acque, pavimentazione in blocchetti cemento colorato, realizzazione accessi carrabili e pedonali e aiuole verdi di arredo e isola ecologica	330,00	mq.	100,00	33.000,00
			<b>SOMMANO OPERE VIABILITA'</b>			<b>204.200,00</b>
<b>PARCHEGGI</b>						
	Parcheggi auto e motocicli					
		Realizzazione di parcheggi longitudinali e ortogonali con scavo a sezione obbligata, scavo a sezione obbligata, massiciata stradale, regimentazione acque piovane con pozzetti con griglia in ghisa e allacciamento alla fognatura, cordonato e zanelle, massetto in cls. di cemento armato, pavimentazione in blocchetti di cemento colorati, segnaletica stradale	1.165,00	mq.	110,00	128.150,00
			<b>SOMMANO OPERE PARCHEGGI</b>			<b>128.150,00</b>

IMPIANTI								
	illuminazione stradale							
		Demolizione degli impianti esistenti e rifacimento impianto lungo la viabilità e parcheggi, composto plinto, pozzetto, chiusino in ghisa, plinto, cavidotto, palo e armatura tipo comunale h. 6,50	25,00	cad	2.000,00	50.000,00		
	illuminazione verde pubblico							
		Realizzazione nuovo impianto limitatamente alla zona dei giochi a bassa intensità, composto plinto, pozzetto, chiusino in ghisa, plinto, cavidotto, palo e armatura tipo arredo h. 1,10	6,00	cad.	1.800,00	10.800,00		
	Acquedeotto							
		Tubazione in polietilene e saracinesche per rete primaria e allacciamenti ai lotti con tubazioni in polietilene, fornitura e posa in opera , scavo, rinterro e sabbia di fiume per rinfiacco di tubazione . pozzetti e saracinesche	280,00	ml.	80,00	22.400,00		
	Telefonia e dati							
		Tubazione in polipropilene corrugato , compreso giunti, letto di posa, rinfiacci in sabbione, pozzetti e derivazioni allacciamenti e armadietti	210,00	ml.	45,00	9.450,00		
	Enel							
		Tubazione in polipropilene corrugato , compreso giunti, letto di posa, rinfiacci in sabbione, pozzetti e derivazioni allacciamenti e armadietti	136,00	ml.	40,00	5.440,00		
			<b>SOMMANO OPERE IMPIANTI</b>				<b>98.090,00</b>	
FOGNATURE								
	Acque piovane							
		Fognatura con tubazioni corrugate in polietilene UNI EN 13476 per condotte di scarico interrate, sia per rete primaria che per gli allacciamenti, pozzetti di intercettazionr, con scavo, rinterro e formazione del letto di posa e del rinfiacco con sabbione del diametro variabile mm. 160/400. e pozzetti	320,00	ml.	105,00	33.600,00		
	Acque nere							
		Fognatura con tubazioni corrugate in polietilene UNI EN 13476 per condotte di scarico interrate, sia per rete primaria che per gli allacciamenti, pozzetti di con scavo, rinterro e formazione del letto di posa e del rinfiacco con sabbione del diametro 160/250 mm. e pozzetti .	280,00	ml.	95,00	26.600,00		
			<b>SOMMANO OPERE FOGNATURE</b>				<b>60.200,00</b>	

VERDE E ARREDO							
	Verde pubblico primario						
		Pulizia vegetazionale, regolarizzazione del terreno con regimentazione acque piovane mediante piccole incisioni, drenaggi e pozzetti, a, piantumazione di essenze alto fusto e cespugli di arredo, inerbimento terreno, staccionata in legno di delimitazione, cordonati.	1.410,00	mq.	10,00	14.100,00	
	Verde pubblico secondario e di arredo						
		Scavo a sezione obbligata, cordonati di delimitazione, riporto di terra da giardino, piantumazione essenze di alto fusto e cespugli di arredo, griglie e finiture	925,00	mq.	15,00	13.875,00	
	Area giochi						
		Regolarizzazione terreno, massciata, geotessuto, terra da giardino e inerbimento e tappeto elastico nella zona delimitata per i giochi, installazione e manutenzione giochi forniti dal Comune	80,00	mq.	140,00	11.200,00	
	Arredo urbano						
		Realizzazione di arredo urbano composto da panchine, cdestini porta-rifiuti, tabelloni	1,00	corpo	5.000,00	5.000,00	
						<b>SOMMANO OPEREVERDE</b>	<b>44.175,00</b>
						<b>TOTALE OPERE</b>	<b>554.655,00</b>
						<b>Imprevisti 10%</b>	<b>55.465,50</b>
						<b>Spese tecniche e generali 15%</b>	<b>83.198,25</b>
						<b>IVA 22/10%</b>	<b>79.315,67</b>
						<b>TOTALE STIMA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>	<b>772.634,42</b>