COMUNE DI PORTOFERRAIO
Provincia di Livorno

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R 65/14 "**PIANO ATTUATIVO AMBITO 24 PEEP " CASERME ALBERETO" APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Premesso che il Comune di Portoferraio è dotato di PS approvato con delibera di C.C. n. 37 del 20.06.2002 pubblicato sul BURT del 28.08.2002 e di Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C. n. 2 del 24/01/2007 e delle successive varianti n. 5 del 25.02.2009 e n. 49 del 31.07.2013. Con quest'ultima è stata approvata la variante di manutenzione biennale al RU pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 16/10/2013. Con atto di C.C. n. 34 del 14.05.2015, sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana.

Con deliberazione di C.C. n. 20 del 09.05.2018 si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente ed infine, con delibera di C.C. n. 35 del 21.06.2021 avente per oggetto " *avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo (POC) ai sensi dell'art.17 della LR n.65/2014 e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della LR n. 65/2014 e della LR n. 10/2010"* è stato dato avvio alla formazione dei nuovi strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

La Regione Toscana ha approvato, con Del.C.R. n.37 del 27 marzo 2015, (ai sensi dell'art.10 della L.R. 65/2014), il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) da applicare al codice dei beni culturali e del paesaggio e, allo stesso tempo costituire adempimento delle disposizioni di cui alla LR 65/2014 che disciplinano la forma e i contenuti del PIT stesso.

Con l'approvazione dell'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, sono stati in parte ridefiniti i contenuti a cui sono tenuti a conformarsi o adeguarsi gli atti di governo del territorio e le loro varianti.

Il territorio comunale di Portoferraio è disciplinato dalla Scheda d'Ambito di paesaggio n. 16 "Colline metallifere e Elba" del PIT/PPR, comprendente anche altri comuni.

Oltre alla Scheda d'Ambito, il Comune di Portoferraio, come del resto tutta l'isola, è assoggettato al vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.136, lettera d) del D.Lgs.42/2004 come risultante dal Decreto Ministeriale del 02/03/1953 ((G.U.n.73 del 28.03.1953).
"*Il provvedimento si riferisce all'intero territorio del comune di Portoferraio, esclusa la zona portuale; poiché non è stato possibile definire la zona portuale come individuata al momento di emanazione del provvedimento, la perimetrazione si è basata sul confine comunale. Resta inteso che tale area, benché non evidenziata nell'ortofotocarta allegata, è da intendersi non soggetta a questo specifico provvedimento di vincolo, in conformità a quanto specificatamente riportato nel testo del provvedimento stesso*".

Infine, all'interno del PIP-PPR troviamo il vincolo di cui all' Art.142 c.1 lett.c) del codice di cui all'Elaborato 8B Articolo 8 relativo al corso d'acqua del fosso della Concia.

Il territorio Comunale di Portoferraio ricade in parte all'interno del Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano (PNAT), approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscano n.87 del 23.12.2009 e , trattandosi di uno strumento sovraordinato, le norme tecniche di attuazione di tale strumento

sono di fatto recepite dal Regolamento Urbanistico del Comune di Portoferraio. L'area interessata dalla procedura avviata con il presente atto, risulta esterna al perimetro del PNAT e pertanto la presente variante non contrasta con le norme tecniche di attuazione del Piano del Parco vigente.

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno è stato approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009. Il Piano non fa riferimento, nei suoi elaborati , specificatamente al territorio di Portoferraio, ma ovviamente, sia la parte conoscitiva che la strategia del piano è concepita con un'ottica d'insieme su tutta l'isola.

Considerato che con delibera di CC n. 32 del 13.05.2021 avente per oggetto : " *variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico- PEEP "ambito Caserme Albereto" e impianti sportivi " Ambito Bricchetteria". Approvazione definitiva PEEP "Ambito Caserme Albereto" ed adozione parcheggio pubblico "Ambito Bricchetteria*" si approva, tra l'altro, in via definitiva la variante relativa al PEEP di cui trattasi "Ambito Caserme Albereto";

Gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n. 473 del 01.06.2021.

Con delibera di CC n. 40 del 21.06.2021 avente per oggetto : *"piano attuativo Ambito 24 PEEP " Caserme Albereto". Adozione"* si adotta il Piano Attuativo "Ambito 24 PEEP " Caserme di Albereto";

Preso atto che ai sensi dell'art.19 comma 2 della LR n. 65/2014, dopo l'adozione il piano attuativo è stato depositato presso gli uffici comunali per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT. n.27 del 07.07.2021 ed entro tale termine, non risultano presentate osservazioni ;

VISTA la delibera di CC n. 69 del 21.09.2021 avente per oggetto: "*piano attuativo ambito 24 PEEP " caserme Albereto" presa d'atto mancata presentazione di osservazioni e trasmissione alla conferenza di cui all'Art.23 PIT-PPR*";

VISTO:
- il parere della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Pisa e Livorno pervenuto in data 30.11.2021 e protocollato al protocollo generale dell'ente al n. 28986 di seguito riportato: ",... omissis... visti i precedenti pareri espressi in data 04.03.2014 con prot.n. 2987 che conferma quanto espresso dalla Commissione Comunale per il paesaggio : " *la soluzione proposta si presenta nel complesso adeguata al contesto paesaggistico, la Commissione ritiene tuttavia che la volumetria del corpo scala sia eccessivamente alta ed impattante. A tal proposito si prescrive la riduzione in altezza, realizzando una copertura piana a terrazza o con falda inclinata, quantomeno nella partizione rivolta verso nord" ; preso atto che il Piano Attuativo prevede l'utilizzo dell'area di insediamento residenziale PEEP coerente con le destinazioni d'uso in coerenza con il parere precedentemente reso con A.P. 55/2014 e rinnovato nel 2020, che i fabbricati sono coerenti con l'andamento morfologico dei luoghi, e che il Piano interessa un'area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art.136 c.1 lett.d) DM 1953-73, e Art. 142 c.1 lett.a) Scheda dei Sistemi Costieri 11. Elba e Isole minori, e Art.142 c.1 lett. C) di cui all'Elaborato 8B, Articolo 8, appare coerente con i contenuti del Piano al PIT/PPR, ed è verificata l'adeguatezza alle finalità della tutela paesaggistica.... omissis.."*

- il verbale della Conferenza Paesaggistica relativo alla seduta del 30.11.2021, pervenuto in data 10.01.2022 e protocollato al protocollo generale dell'Ente al n. 447 agli atti che riporta il parere favorevole alla realizzazione del Piano Attuativo di cui trattasi ai sensi dell'art.23, c.3 della Disciplina del PIT-PPR , a condizione che vengano rispettate sia le disposizioni della Soprintendenza soprariportate che le sottoelencate prescrizioni:
- *"le aree destinate a parcheggio e percorsi pedonali dovranno essere realizzati con il ricorso a tecniche e materiali ecocompatibili al fine di favorire la regimazione delle acque superficiali e di non incrementare il rischio idraulico dell'area;*

- le NTA dovranno contenere specifiche in merito alle modalità di illuminazione degli spazi pubblici e privati e degli insediamenti, al fine di garantire il contenimento dell'illuminazione notturna;
- nel caso si preveda l'installazione dei pannelli fotovoltaici , questi dovranno essere inseriti all'interno della falda del tetto, in linea con il profilo delle tegole di copertura, predisponendo la mascheratura di eventuali telai ed adottando una scelta cromatica favorevole alla loro integrazione nel contesto paesaggistico di contorno";
Nello spirito di collaborazione fra Enti si invita AC di rivedere il progetto del piano attuativo per gli Aspetti riguardanti l'accessibilità in modo che risponda alle prescrizioni tecniche per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi del DM 236/89 e nell'occasione di rivedere il progetto dei due corpi di fabbrica ponendo particolare attenzione al linguaggio contemporaneo per quanto riguarda i prospetti".

Preso atto che gli interventi previsti dal piano attuativo PEEP di cui trattasi, risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati : P.I.T. – P.P.R., P.T.C. e P.N.A.T derivando da previsioni previgenti dell'RU soggette alla decadenza quinquennale.

Considerato pertanto di procedere, con deliberazione consiliare, alla definitiva approvazione dello strumento urbanistico comunale di cui trattasi e dei relativi allegati oggetto del presente procedimento, in recepimento degli esiti della Conferenza di cui all'art.23 PIT-PPR;

Portoferraio 19 gennaio 2022

Il Dirigente Area 3
(Arch. Carlo Tamberi)