



# COMUNE DI PORTOFERRAIO

Provincia di Livorno

Area 3 – servizi al territorio

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**OGGETTO:** relazione del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/14 variante regolamento urbanistico “ambito ex macelli” per realizzazione di nuova scuola per l'I.S.I.S Foresi – Brignetti . Adozione.

Il Comune di Portoferraio al fine di realizzare una nuova scuola da adibire a istituto di istruzione superiore denominato “I.S.I.S. Foresi – Brignetti” , intende adottare la variante di cui trattasi.

Il Comune di Portoferraio è dotato di PS approvato ai sensi della LR 1/2005 con delibera di C.C. n. 37 del 20.06.2002 pubblicato sul BURT del 28.08.2002, ed un Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C. n. 2 del 24/01/2007 e delle successive varianti n. 5 del 25.02.2009, n. 49 del 31/07/2013, con la quale è stata approvata la variante di manutenzione biennale al RU pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 16/10/2013.

Con atto di C.C. n. 34 del 14.05.2015, sono state recepite alcune definizioni contenute nel D.P.G.R. 64/R della Regione Toscana e con deliberazione di C.C. n. 20 del 09/05/2018 si è provveduto alla correzione di alcuni errori materiali del R.U. vigente.

Con delibera di C.C. n.35 del 21.06.2021 avente per oggetto: “avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo comunale (POC) ai sensi dell'art.17 della LR n. 65/2014 e contestuale avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. n.65/2014 e della L.R. n.10/2010” con la quale si avvia il procedimento degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica del Comune di Portoferraio.

Per quanto suddetto, ed in relazione alla coerenza interna con il Piano Strutturale vigente , la variante di cui trattasi, che prevede la realizzazione di standards, ricade nell'UTOE 9- Porto, risulta coerente con il precitato strumento di pianificazione.

Con il Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) la Regione Toscana ha approvato, con Del.C.R. n.37 del 27 marzo 2015, (ai sensi dell'art.10 della L.R. 10 novembre 2014 n.65 Norme per il Governo del territorio), quale l'atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico da applicare al codice dei beni culturali e del paesaggio e, allo stesso tempo costituire adempimento delle disposizioni di cui alla LR 65/2014 che disciplinano la forma e i contenuti del PIT stesso.

Con l'approvazione dell'Atto di integrazione del Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, sono stati in parte ridefiniti i contenuti a cui sono tenuti a conformarsi o adeguarsi gli atti di governo del territorio e le loro varianti.

Il territorio comunale di Portoferraio è disciplinato dalla Scheda d' Ambito n. 16 “Colline metallifere e Elba” del PIT/PPR, comprendente anche altri comuni.

Oltre alla Scheda d'Ambito, il Comune di Portoferraio, come del resto tutta l'isola, è sotto vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art.136, lettera d) del D.Lgs.42/2004 come risultante dal Decreto Ministeriale del 02/03/1953 ((G.U.n.73 del 28.03.1953).

*“Il provvedimento si riferisce all'intero territorio del comune di Portoferraio, esclusa la zona portuale; poiché non è stato possibile definire la zona portuale come individuata al momento di emanazione del provvedimento, la perimetrazione si è basata sul confine comunale. Resta inteso che tale area, benché non evidenziata nell'ortofotocarta allegata, è da intendersi non soggetta a questo specifico provvedimento di vincolo, in conformità a quanto specificatamente riportato nel testo del provvedimento stesso”.*

# COMUNE DI PORTOFERRAIO

## AREA 3

---

Infine, all'interno del PIP-PPR troviamo un'ulteriore scheda dei sistemi costieri, ovvero la "scheda 11: *“Elba e Isola minori”*. Che tiene conto del vincolo ex Galasso ora art.142, comma 1, lettera a): *“Aree tutelate per legge: i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sul mare”*.

Il territorio Comunale di Portoferraio ricade in parte all'interno del Piano del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano PNAT, approvato con delibera di Consiglio Regionale Toscano n.87 del 23/12/2009 e, trattandosi di uno strumento sovraordinato, le norme tecniche di attuazione di tale strumento sono di fatto recepite dal Regolamento Urbanistico del comune di Portoferraio. L'area interessata dalla procedura avviata con il presente atto, risulta esterna al perimetro del PNAT e pertanto la presente variante non contrasta con le norme tecniche di attuazione del Piano del Parco vigente e resta ferma la prevalenza delle NTA del Parco su quelle del Regolamento Urbanistico Vigente.

IL PTC della Provincia di Livorno è stato approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 52 del 25.03.2009. Il Piano non fa riferimento, nei suoi elaborati, specificatamente al territorio di Portoferraio, ma ovviamente, sia la parte conoscitiva che la strategia del piano è concepita con un'ottica d'insieme su tutta l'isola.

Gli interventi previsti dalla variante di cui trattasi, risultano coerenti con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati : P.I.T. – P.P.R., P.T.C. e P.N.A.T .

Considerato che e il Comune di Portoferraio rientra nelle condizioni dell'art. 222 della LR T n.65 del 10.11.2014 relativamente agli obblighi di adeguamento disposti dalla precitata normativa, pertanto le aree soggette a piano attuativo non convenzionate rientrano nell'art. 105 della L.R.65/14 *“aree non pianificate”* e che le aree oggetto della presente variante rientrano nel perimetro del territorio urbanizzato;

Gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali così come definiti dal DPGR 53/R del 2011 sono stati presentati presso il competente Ufficio del Genio Civile ai quali è stato attribuito il numero di deposito n.526 del 27.05.2022;

A seguito dell'adozione di cui trattasi copia dell'atto di CC e dei relativi atti allegati alla deliberazione in formato digitale saranno trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Livorno, ai sensi dell'art.32 della LR n. 65/2014.

Le osservazioni che perverranno durante il periodo di pubblicazione, fissato in giorni 30 ai sensi dell'art.32 comma 2 della LR n. 65/2014, dovranno essere presentate all'Ufficio Tecnico comunale con riferimento al procedimento di adozione della variante e tutti gli elaborati costitutivi la Variante in oggetto saranno depositati in libera visione del pubblico all'Ufficio Tecnico comunale e sul sito istituzionale dell'Ente.

Portoferraio 21.02.2023

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Carlo Tamberi)