

COMUNE di PORTOFERRAIO

(Provincia di Livorno)



Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

Intervento finanziato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) , “Missione n.5 "Inclusione e Coesione" del Piano nazionale ripresa e resilienza (PNRR), Componente 3: "Interventi speciali per la coesione territoriale" - Intervento 1: "Strategia nazionale per le aree interne" - Linea di intervento 1.1.1: "Potenziamento dei servizi e delle infrastrutture sociali di comunità" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU.”

Avviso pubblico di indagine di mercato per manifestare l'interesse a partecipare alla procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento del contratto avente ad oggetto i lavori di restauro del museo archeologico , torre e bastioni punta della Linguella

Con il presente avviso il Comune di Portoferraio, rende nota la volontà di raccogliere manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva (ed eventuale) procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett b) della L. 120/2020, per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimate i lavori di cui in oggetto.

Il presente avviso serve ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva (ed eventuale) procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 50/2016.

Considerate le tempistiche di aggiudicazione previste dal finanziamento e la conseguente urgenza di procedere con la massima tempestività al fine di rispettare le citate tempistiche, i termini di pubblicazione del presente avviso sono ridotti per le ragioni suddette in osservanza delle Linee guida ANAC n. 4.

1. ATTIVITA' OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E LUOGHI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

La successiva (ed eventuale) procedura negoziata avrà ad oggetto i lavori di restauro del museo archeologico , torre, bastioni punta della Linguella e magazzino presso la De. Laugier.

in particolare:

- Rifacimento intonaci ammalorati e cadenti interni museo e magazzino ;
- Tinteggiatura museo e magazzino parti interne ed esterne;
- Rifacimento pavimentazione terrazza di copertura museo;
- Manutenzione servizi igienici;
- Ringhiere finestre museo;
- Impianti speciali e revisione impianto elettrico;
- Montascale per accesso al primo piano del museo;
- Rifacimento intonaci ammalorati e cadenti delle facciate a mare della torre;
- Tinteggiatura e velatura facciate a mare della torre;
- Risarcimento lesioni bastioni;

Saranno compresi nell'appalto tutte le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera completamente compiuta, secondo le condizioni che saranno stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati.

Codice	Categoria d'opera	Importo EURO	Aliquota %	Incid. Mano d.
	Lavori			
	Opere a Corpo			
1	OPERE MURARIE			
	<i>Sottocategoria non definita</i>	4'000.00	9.897%	10.00%
	Totale OPERE MURARIE	4'000.00	9.897%	
9	IMPIANTI ELETTRICI			
1	<i>Impianti elettrici</i>	34'017.31	84.165%	11.64%
	Totale IMPIANTI ELETTRICI	34'017.31	84.165%	
39	ANTINCENDIO			
	<i>Sottocategoria non definita</i>	2'400.00	5.938%	10.00%
	Totale ANTINCENDIO	2'400.00	5.938%	
	Totale Opere a Corpo	40'417.31	100.000%	
	Opere a Misura			
1	OPERE MURARIE			
1	<i>Scavi</i>	1'271.92	0.176%	50.60%
2	<i>Calcestruzzo in fondazione</i>	137.75	0.019%	38.51%

Codice	Categoria d'opera	Importo EURO	Aliquota %	Incid. Mano d.
5	<i>Solai e coperture</i>	11'785.78	1.634%	31.43%
6	<i>Intonaci</i>	115'696.07	16.036%	46.21%
9	<i>Demolizioni</i>	48'536.58	6.727%	66.36%
	Totale OPERE MURARIE	177'428.10	24.592%	
2	PAVIMENTI			
5	<i>Ceramica</i>	454.89	0.063%	0.00%
8	<i>cotto</i>	25'563.55	3.543%	55.85%
9	<i>pietra</i>	899.02	0.125%	71.19%
	<i>Sottocategoria non definita</i>	336.45	0.047%	67.92%
	Totale PAVIMENTI	27'253.91	3.778%	
4	LAVORI DI PITTORE E VERNICIATORE			
1	<i>Tinteggiatura pareti e soffitti</i>	63'117.29	8.748%	52.86%
2	<i>Coloritura serramenti</i>	1'774.71	0.246%	46.65%
4	<i>Verniciature</i>	22'532.48	3.123%	32.84%
	Totale LAVORI DI PITTORE E VERNICIATORE	87'424.48	12.117%	
5	OPERE: FERRAILOLO, FABBRO, LATTON.			
1	<i>Acciaio per c.a.</i>	590.20	0.082%	0.00%
3	<i>Grondaie, pluviali, converse</i>	15'660.10	2.171%	16.55%
4	<i>Infissi</i>	1'370.68	0.190%	3.50%
7	<i>inferriate</i>	1'102.49	0.153%	30.00%
	<i>Sottocategoria non definita</i>	9'984.00	1.384%	19.23%
	Totale OPERE: FERRAILOLO, FABBRO, LATTON.	28'707.47	3.980%	
6	OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE			
1	<i>Manti impermeabilizzanti</i>	38'634.59	5.355%	37.12%
	Totale OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	38'634.59	5.355%	
8	OPERE DA FALEGNAME			
1	<i>Serramenti per finestre</i>	3'504.28	0.486%	62.72%
	<i>Sottocategoria non definita</i>	17'298.23	2.398%	22.56%
	Totale OPERE DA FALEGNAME	20'802.51	2.884%	
9	IMPIANTI ELETTRICI			
1	<i>Impianti elettrici</i>	231'010.98	32.019%	9.98%
	Totale IMPIANTI ELETTRICI	231'010.98	32.019%	
11	ASSISTENZE E POSE IN OPERA			
1	<i>Assistenze impianti elettrici</i>	9'103.07	1.262%	10.00%
	<i>Sottocategoria non definita</i>	3'088.05	0.428%	17.94%
	Totale ASSISTENZE E POSE IN OPERA	12'191.12	1.690%	

Codice	Categoria d'opera	Importo EURO	Aliquota %	Incid. Mano d.
36	NOLEGGI			
7	<i>ponteggi</i>	86'914.38	12.047%	38.54%
8	<i>recinzione provvisoria</i>	698.24	0.097%	0.00%
9	<i>monoblocco prefabbricato</i>	306.55	0.042%	5.00%
10	<i>cabina di servizio prefabbricato</i>	211.12	0.029%	0.00%
11	<i>valigetta ermetica da cantiere</i>	97.85	0.014%	0.00%
12	<i>pronto soccorso</i>	29.31	0.004%	0.00%
14	<i>segnaletica</i>	40.70	0.006%	0.00%
	<i>Sottocategoria non definita</i>	132.12	0.018%	0.00%
	Totale NOLEGGI	88'430.27	12.257%	
37	MAESTRANZE			
	<i>Sottocategoria non definita</i>	2'443.55	0.339%	0.00%
	Totale MAESTRANZE	2'443.55	0.339%	
38	OPERE DI PREPARAZIONE CANTIERE			
	<i>Sottocategoria non definita</i>	2'204.44	0.306%	30.00%
	Totale OPERE DI PREPARAZIONE CANTIERE	2'204.44	0.306%	
39	ANTINCENDIO			
1	<i>estintori</i>	56.84	0.008%	0.00%
	<i>Sottocategoria non definita</i>	4'900.00	0.679%	51.73%
	Totale ANTINCENDIO	4'956.84	0.687%	
	Categoria non definita			
	<i>Sottocategoria non definita</i>	0.00	0.000%	0.00%
	Totale Opere a Misura	721'488.26	100,000%	
	Totale	761'905.57		
	Totale Incidenza Manodopera	237'958.27		31.23%

Codice	Categoria d'iscrizione	Importo EURO	Aliquota %	Incid. Mano d.
	Lavori			
OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	487'774.21	64.020%	43.06%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	274'131.36	35.980%	10.18%
	Totale	761'905.57		

Si precisa che la consegna dei lavori avverrà in via d'urgenza a seguito dell'aggiudicazione e pertanto si stima come data di consegna dei lavori il 5 luglio 2023.

2. VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo contrattuale della fornitura da appaltare ammonta a Euro € 761.905,57 di cui € 89.593,42 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di appalto avente ad oggetto prestazioni di natura omogenea e poiché, una suddivisione in lotti determinerebbe delle conseguenze negative in termini di buon andamento, efficienza, efficacia, economicità e non aggravamento del procedimento nonché in termini di moltiplicazione di soggetti e mezzi nei luoghi.

L'importo complessivo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Gli importi sopra riportati potranno subire variazioni nella lettera di invito alla successiva procedura.

N.B. L'operatore economico non deve fare alcuna offerta in sede di manifestazione di interesse.

3. METODO DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il metodo di gara sarà la procedura negoziata di cui al D. Lgs. N. 50/2016 ed alla L. 120 del 2020 e ss.mm.ii.

Trattandosi di lavori da eseguirsi su progetto esecutivo l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso.

Considerata la particolarità dei luoghi l'Amministrazione si riserva di richiedere nella successiva lettera di invito il sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla successiva fase di gara.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente richiesta di manifestazione di interesse ed alla successiva gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice dei contratti pubblici, purché in possesso dei requisiti di legge e dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

5.1 requisiti di ordine generale

- a) Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. lgs n. 50/2016, pena l'esclusione.
- b) Situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscono le possibilità di partecipare alle gare di appalto.

Le condizioni di partecipazioni saranno meglio specificate nella successiva (ed eventuale) lettera di invito.

5.2 requisiti di ordine speciale

- a) Iscrizione per attività inerenti l'oggetto della procedura alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane in conformità con quanto previsto dall'art. 83 comma 1 lettera a) del D. lgs 50/2016.

B) SOA:

OG2 Classifica II

OS30 Classifica I

Le condizioni di partecipazioni saranno meglio specificate nella successiva (ed eventuale) lettera di invito.

5-BIS. CRITERI DI SELEZIONE

Visto l'art. 1, comma 2, lett. B), L. 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii., considerate le particolarità dei luoghi e le tempistiche ristrette imposte dal finanziamento PNRR, tenuto conto delle specificità dei lavori oggetto di appalto, rilevata la necessità di individuare operatori con esperienza specifica, in un'ottica di buon andamento, risultato, non aggravamento e tempestività, preso atto della necessità di procedere con la massima speditezza anche in considerazione della necessità di anticipare la stagione invernale caratterizzata da mareggiate, la Stazione Appaltante, nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 5 (cinque) opererà una selezione degli operatori istanti sulla base dei seguenti elementi di valutazione e criteri di selezione -definiti in forza dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza- fatta salva l'osservanza del principio di rotazione.

Elementi di valutazione:

1. esperienza analoga negli ultimi 10 anni per la tipologia d'intervento ed in particolare per:

- precedenti interventi di "velatura" di intonaci per conformarli agli intonaci antichi limitrofi;
- restauro intonaci e paramenti murari anche con mattoni faccia vista;
- impermeabilizzazione terrazze di copertura;
- manutenzione e restauro opere in ferro (grate);
- interventi atti a contrastare l'umidità di risalita;
- lavori eseguiti in riva al mare;
- lavori eseguiti in riva al mare con impalcature in acqua.

Criteri di valutazione:

L'Amministrazione valuterà le istanze sulla base di quanto dichiarato dagli operatori in relazione agli elementi di valutazione suddetti nella apposita tabella della manifestazione di interesse e nella relazione descrittiva di 3 pagine, sulla base dei seguenti criteri:

- del livello di analogia dei lavori compiuti rispetto a quelli che saranno oggetto di gara con particolare attenzione alle caratteristiche specifiche delle lavorazioni e ai luoghi;

- della specifica esperienza maturata;
- della rilevanza dei lavori compiuti;
- del periodo di tempo in cui i lavori analoghi sono stati realizzati;

Allo scopo gli operatori dovranno compilare l'apposita tabella contenuta all'interno della manifestazione di interesse, indicando i lavori analoghi principali negli ultimi 10 anni, e allegare alla manifestazione di interesse un documento di MAX. 3 pagine totali in cui descrivono, sulla base dei criteri di selezione predetti, le esperienze maturate più significative in lavori analoghi.

In osservanza del principio di imparzialità, non aggravamento del procedimento e tempestività, non saranno prese in considerazione le pagine che eccedano rispetto al limite suindicato di 3 pagine.

L'operatore istante, sotto la propria responsabilità, effettua le dichiarazioni di cui sopra nel modello allegato alla manifestazione di interesse, consapevole delle conseguenze anche penali delle proprie dichiarazioni.

Trattandosi di indagine di mercato, anche in considerazione dell'urgenza dovuta alle ragioni predette, non sussiste diritto al soccorso istruttorio.

Si chiarisce che la selezione di cui sopra è finalizzata ad individuare operatori economici a cui richiedere la presentazione di offerte e che gli operatori eventualmente non selezionati non avranno nulla da pretendere in considerazione del fatto che la mancata selezione non comporta in alcun caso un giudizio di inidoneità.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

6.1 Termini per la presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve essere trasmessa tramite PEC entro le **ore 13:00 del 14.06.2023** all'indirizzo comune.portoferraio@postacert.toscana.it con oggetto "Manifestazione interesse Lavori Linguella".

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa attraverso la compilazione del modello messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale o attraverso documento avente pari contenuto.

L'Ente si riserva di non prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in modalità diverse da quelle indicate dal presente avviso.

Trattandosi di manifestazione di interesse non sussiste diritto al soccorso istruttorio; l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti necessari ai fini della predisposizione dell'elenco operatori economici da individuare.

Si chiarisce che la successiva procedura di gara si svolgerà sul portale Acquisti Telematici della Regione Toscana (START) e pertanto potranno essere invitati solamente i soggetti che alla data del 14.06.2023 risultino iscritti e abilitati alle gare sul portale. La Registrazione a START è del tutto gratuita e non comporta in capo all'operatore economico che la richiede nessun obbligo.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Ai fini della presente indagine di mercato gli operatori non devono indicare nella manifestazione di interesse né in altri documenti nessun elemento riguardante l'offerta tecnica e/o economica.

L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per problemi tecnici, ovvero per qualsiasi altro motivo anche di forza maggiore, la domanda non pervenga entro il termine sopraindicato. Si raccomanda pertanto di provvedere con l'invio dell'istanza di manifestazione di interesse con congruo anticipo.

6.2 Quesiti e richieste chiarimenti

Ogni eventuale richiesta di informazioni o delucidazioni in merito alla procedura in oggetto può essere richiesta mediante PEC e dovrà pervenire entro il 08.06.2023 ore 12:00. La stazione appaltante fornirà le proprie risposte tramite PEC e pubblicandole in forma anonima sul sito istituzionale.

6.3 Precisazioni

Le condizioni per la partecipazione alla successiva ed eventuale procedura di affidamento saranno successivamente definite nell'apposita lettera di invito.

La successiva (ed eventuale) lettera di invito con i relativi allegati conterranno tutte le indicazioni concernenti le prestazioni, gli importi, le condizioni di partecipazione e tutti gli adempimenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Le dichiarazioni effettuate dall'operatore nella manifestazione di interesse hanno efficacia solo relativamente ai fini dell'invito alla successiva (eventuale) procedura.

L'Ente aggiudicatore potrà procedere all'espletamento della successiva procedura di affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

L'Ente potrà valutare di invitare alla successiva procedura negoziata anche altri operatori economici che non abbiano manifestato interesse.

La partecipazione alla presente procedura di manifestazione di interesse ha solo carattere esplorativo e non vincola la Stazione Appaltante ad invitare tutti gli operatori economici che vi hanno preso parte.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e si riserva anche eventualmente di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

Con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico accetta tutte le condizioni previste dal presente avviso.

Le indicazioni del presente avviso concernenti le prestazioni richieste e i relativi importi potranno essere modificate in sede di attivazione della procedura negoziata.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della successiva (eventuale) procedura.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente i siti internet suddetti.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Si specifica che i dati forniti in occasione del presente avviso saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione, così come espressamente disposto dal D.lgs. n.196 del 2003 e s.m.i.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente.

9. RUP

Ai sensi e secondo le attribuzioni stabilite dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 l'incarico di RUP – Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Carlo Tamperi.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA:

- manifestazione interesse;
- relazione di 3 pagine descrittiva dell'esperienza maturata in lavori analoghi;

Portoferraio, 29 maggio 2023

firmato digitalmente dal RUP

Arch. Carlo Tamperi