# COMUNE DI PORTOFERRAIO PROVINCIA DI LIVORNO

# RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO

L'Organo di Revisione

DOTT. STEFANO ILARI

# **Indice**

1.	Introduzione	4
2.	Stato Patrimoniale consolidato	5
2	2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo	5
2	2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo	9
3.	Conto economico consolidato	13
4. I	Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa	18
5. (	Osservazioni	18
6. (	Conclusioni	18

#### **Comune di PORTOFERRAIO**

### Verbale n. 12 del13/05/2021

#### Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2019

L'Organo di revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2019, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-bis e dell'art. 239 comma 1, lett.d-bis;
- del D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al D.lgs.118/2011;
- dello statuto e del regolamento di contabilità dell'ente;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili; \*

#### approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2019 del Comune di Portoferraio che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Montepulciano, lì13/05/2021

L'organo di revisione/ Il revisore

Dott. Stefano Ilari

## 1. Introduzione

Il sottoscritto Dott. Stefano ILARI revisore unico nominato con delibera dell'organo consiliare n. 118 del 30/12/2019;

#### **Premesso**

- che con deliberazione consiliare n.30 del 30/06/2020 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2019 e che questo Organo con relazione del 09/06/2020 ha espresso parere positivo al rendiconto della gestione per l'esercizio 2019);
- che in data 12/05/2020 l'Organo ha ricevuto lo schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2019 completo di:
  - a) Conto Economico consolidato;
  - b) Stato Patrimoniale consolidato;
  - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
  - che con delibera n.60 del 27/04/2021 la Giunta Comunale ha approvato l'elenco dei soggetti che compongono il perimetro di consolidamento per l'anno 2019 e l'elenco dei soggetti componenti il Gruppo Amministrazione Pubblica (di seguito "GAP") compresi nel bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'ente;

#### Visti

- la normativa relativa all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di cui al D.lgs. 118/2011;
- il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.lgs. 11/2011 (di seguito il principio 4/4) e il principio OIC n.17 emanato dall'Organismo Italiano di contabilità;
- la proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, avente ad oggetto Bilancio Consolidato 2019 del comune di Portoferraio Approvazione

#### Dato atto che

- il Comune di Portoferraio ha individuato l'area di consolidamento, analizzando le fattispecie rilevanti previste dal principio e la Giunta Comunale con delibera n.60 del 27/04/2021 ha individuato il Gruppo Comune di Portoferraio e il perimetro dell'area di consolidamento;
- nell'applicazione dei criteri per stabilire la composizione dell'area di consolidamento il Comune di Portoferraio ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;

#### Tenuto conto che:

Risultano pertanto nell'area di consolidamento del Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Portoferraio i seguenti soggetti giuridici che hanno provveduto ad approvare i propri bilanci nelle date indicate

Comune di Portoferraio	Delibera Consiglio Comunale	n.30	30/06/2020
Idea S.r.l.	Assemblea Ordinaria		28/06/2020
Cosimo de' Medici S.r.l	Assemblea Ordinaria		25/11/2020
Casalp S.p.a	Assemblea Ordinaria		26/06/2020
Retiambiente S.p.a	Assemblea Ordinaria		27/07/2020

L'Organo di revisione nei paragrafi che seguono

#### **PRESENTA**

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2019 del Comune di Portoferraio

# 2. Stato Patrimoniale consolidato

# 2.1. Analisi dello Stato patrimoniale attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale attivo

## Immobilizzazioni immateriali

Il dettaglio delle immobilizzazioni immateriali è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2019	Anno 2018
B) IMMOBILIZZAZIONI		
Immobilizzazioni immateriali		
costi di impianto e di ampliamento	3.076	1.852
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0	0
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	475	522
concessioni, licenze, marchi e diritti simile	14.890	21.518
awiamento	0	0
immobilizzazioni in corso ed acconti	41.255	78.750
altre	852.475	265.233
Totale immobilizzazioni immateriali	912.171	367.875

# Immobilizzazioni materiali

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2019	Anno 2018
Immobilizzazioni materiali (*)		
Beni demaniali	13.749.879	14.604.159
Terreni	14.982	14.030
Fabbricati	3.559.521	3.633.474
Infrastrutture	10.144.247	10.922.976
Altri beni demaniali	31.129	33.679
Altre immobilizzazioni materiali (*)	27.878.406	29.233.542
Terreni	2.189.591	2.177.971
di cui in leasing finanziario	0	0
Fabbricati	25.431.786	26.766.698
di cui in leasing finanziario	0	0
Impianti e macchinari	35.361	38.009
di cui in leasing finanziario	0	0
Attrezzature industriali e commerciali	46.669	67.335
Mezzi di trasporto	47.308	44.084
Macchine per ufficio e hardware	38.390	26.233
Mobili e arredi	61.937	63.813
Infrastrutture	0	0
Altri beni materiali	27.364	49.399
Immobilizzazioni in corso ed acconti	2.344.603	1.966.334
Totale immobilizzazioni materiali	43.972.888	45.804.035

# Immobilizzazioni finanziarie

Il dettaglio delle immobilizzazioni finanziarie è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2019	Anno 2018
Immobilizzazioni Finanziarie (*)		
Partecipazioni in	1.506.404	1.455.045
imprese controllate	709.411	709.411
imprese partecipate	0	0
altri soggetti	796.993	745.634
Crediti verso	27.161	29.901
altre amministrazioni pubbliche	0	0
imprese controllate	0	0
imprese partecipate	0	0
altri soggetti	27.161	29.901
Altri titoli	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.533.565	1.484.946

# Attivo circolante

Il dettaglio dell'attivo circolante è riportato nella seguente tabella:

C) ATTIVO CIRCOLANTE		
Rimanenze	9.288	9.796
Totale	9.288	9.796
Crediti (2)		
Crediti di natura tributaria	2.765.536	2.281.846
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sani	0	0
Altri crediti da tributi	2.590.763	2.281.846
Crediti da Fondi perequativi	174.773	0
Crediti per trasferimenti e contributi	622.258	420.651
verso amministrazioni pubbliche (tit ii)	402.940	238.667
imprese controllate	8.506	0
imprese partecipate	0	0
verso altri soggetti	210.812	181.984
Verso clienti ed utenti	7.387.407	7.649.728
Altri Crediti	1.529.225	1.108.189
verso l'erario	140.306	14.294
per attività svolta per c/terzi	0	0
altri	1.388.919	1.093.895
Totale	12.304.426	11.460.414
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI		
partecipazioni	0	0
altri titoli	0	0
attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0	0
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Conto di tesoreria	4.936.666	3.637.622
Istituto tesoriere	4.936.666	3.637.622
presso Banca d'Italia	0	0
Altri depositi bancari e postali	243.879	563.230
Denaro e valori in cassa	3.815	3.929
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ent	0	0.525
Totale disponibilità liquide	5.184.360	4.204.781
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	17.498.074	15.674.991

## Ratei e risconti attivi

Il dettaglio dei ratei e risconti attivi è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	Anno 2019	Anno 2018
D) RATEI E RISCONTI		
Ratei attivi	0	129
Risconti attivi	55.605	77.475
TOTALE RATEI E RISCONTI D)	55.605	77.604

# 2.2. Analisi dello Stato Patrimoniale passivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i dati dello Stato Patrimoniale passivo

## Patrimonio netto

Il dettaglio del patrimonio netto è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2019	Anno 2018
A) PATRIMONIO NETTO		
Fondo di dotazione	6.336.695	27.455.996
Riserve	26.929.855	6.533.691
da risultato economico di esercizi precedenti	-5.647.374	-3.778.271
da capitale	1.698.833	1.541.639
da permessi di costruire	9.617.018	8.628.246
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali		
indisponibili e per i beni culturali	21.119.301	0
altre riserve indisponibili	142.077	142.077
Risultato economico dell'esercizio	-143.714	-2.638.295
Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	33.122.836	31.351.392
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	441.388	440.726
Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	15.174	662
Patrimonio netto di pertinenza di terzi	456.562	441.388
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) (3)	33.122.836	31.351.392

## Fondi rischi e oneri

Il dettaglio del fondo rischi e oneri è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2019	Anno 2018
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
per trattamento di quiescenza	0	0
per imposte	115.383	119.652
altri	1.982.596	2.678.471
fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0	0
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	2.097.979	2.798.123

## Trattamento di fine rapporto

Il dettaglio del trattamento di fine rapporto accantonato dalle società consolidate è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2019	Anno 2018
C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	293,291	291.973
TOTALE T.F.R. (C)		291.973

<u>Debiti</u>

Il dettaglio dei debiti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2019	Anno 2018
D) DEBITI (1)		
Debiti da finanziamento	8.700.181	10.010.029
prestiti obbligazionari	0	0
v/ altre amministrazioni pubbliche	0	0
verso banche e tesoriere	0	0
verso altri finanziatori	8.700.181	10.010.029
Debiti verso fornitori	3.657.620	4.352.608
Acconti	0	280.400
Debiti per trasferimenti e contributi	834.111	709.565
enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0	0
altre amministrazioni pubbliche	212.028	179.861
imprese controllate	0	0
imprese partecipate	0	0
altri soggetti	622.083	529.704
altri debiti	3.851.045	2.648.418
tributari	687.866	526.138
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	39.881	39.891
per attività svolta per c/terzi (2)	0	0
altri	3.123.298	2.082.389
TOTALE DEBITI ( D)	17.042.957	18.001.020

## Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti

Il dettaglio dei ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2019	Anno 2018
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMEN	TI .	
Ratei passivi	450.954	266.468
Risconti passivi	10.964.286	10.700.475
Contributi agli investimenti	10.172.008	9.811.852
da altre amministrazioni pubbliche	9.325.363	9.589.833
da altri soggetti	846.645	222.019
Concessioni pluriennali	789.697	789.697
Altri risconti passivi	2.581	98.926
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	11.415.240	10.966.943

# Conti d'ordine

Il dettaglio dei conti d'ordine è riportato nella seguente tabella:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	Anno 2019	Anno 2018
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	278.388	558.537
2) beni di terzi in uso	15.063	0
3) beni dati in uso a terzi	0	0
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0	0
5) garanzie prestate a imprese controllate	0	0
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0	0
7) garanzie prestate a altre imprese	0	0
TOTALE CONTI D'ORDINE	293.451	558.537

# 3. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2019 e dell'esercizio precedente:

CONTO ECONOMICO	Anno 2019	Anno 2018
	40 577 505	40.505.045
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	18.677.525	18.635.945
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	18.957.246	19.328.390
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)	- 279.721	- 692.445
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	- 231.497	- 139.650
Proventi finanziari	39.107	125.935
Oneri finanziari	270.604	265.585
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	- 86.084	-
Rivalutazioni	57.581	-
Svalutazioni	143.665	-
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	692.171	- 1.584.142
Proventi straordinari	1.617.347	777.816
Oneri straordinari	925.176	2.361.958
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-	94.869	- 2.416.237
Imposte	238.583	222.058
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di	230,303	222.036
pertinenza di terzi *)	- 143.714	- 2.638.295
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi (*)	15.174	662

# 3.1 Analisi del Conto Economico Consolidato

Dall'esame dei dati contenuti nella tabella si evince che:

## Componenti positivi della gestione

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO	Anno 2019	Anno 2018
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
Proventi da tributi	11.900.534	11.893.190
Proventi da fondi perequativi	174.773	174.773
Proventi da trasferimenti e contributi	1.432.397	1.447.222
Proventi da trasferimenti correnti	760.574	915.344
Quota annuale di contributi agli investimenti	560.211	531.878
Contributi agli investimenti	111.612	0
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblic	4.201.612	4.052.021
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.272.487	1.034.879
Ricavi della vendita di beni	0	0
Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	2.929.125	3.017.142
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di		
lavorazione, etc. (+/-)	0	238
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
Altri ricavi e proventi diversi	968.209	1.068.501
totale componenti positivi della gestione A)	18.677.525	18.635.945

# Componenti negativi della gestione

Il dettaglio delle voci relativo alle componenti negative di reddito è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO	Anno 2019	Anno 2018
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	124.367	165.285
Prestazioni di servizi	9.478.945	9.350.739
Utilizzo beni di terzi	226.552	125.774
Trasferimenti e contributi	1.534.680	856.512
Trasferimenti correnti	1.534.680	856.512
Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.	0	0
Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0	0
Personale	3.224.800	3.453.576
Ammortamenti e svalutazioni	3.873.270	4.819.821
Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	64.154	196.168
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	2.568.847	2.682.133
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
Svalutazione dei crediti	1.240.269	1.941.520
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di		
consumo (+/-)	508	3.070
Accantonamenti per rischi	16.207	81.069
Altri accantonamenti	98.228	36.719
Oneri diversi di gestione	379.689	435.825
totale componenti negativi della gestione B)	18.957.246	19.328.390

# Gestione finanziaria

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella tabella seguente:

CONTO ECONOMICO	Anno 2019	Anno 2018
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
Proventi finanziari		
Proventi da partecipazioni	3.429	11.150
da società controllate	3.429	11.150
da società partecipate	0	0
da altri soggetti	0	0
Altri proventi finanziari	35.678	114.785
Totale proventi finanziari	39.107	125.935
Oneri finanziari		
Interessi ed altri oneri finanziari	270.604	265.585
Interessi passivi	251.662	177.657
Altri oneri finanziari	18.942	87.928
Totale oneri finanziari	270.604	265.585
totale (C)	-231.497	-139.650
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
Rivalutazioni	57.581	0
Svalutazioni	143.665	0
totale ( D)	-86.084	0

## **Gestione straordinaria**

Il dettaglio delle voci relative alla gestione finanziaria è riportato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO	Anno 2019	Anno 2018
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
Proventi straordinari		
Proventi da permessi di costruire	115.535	207.052
Proventi da trasferimenti in conto capitale	0	0
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	1.360.787	397.343
Plusvalenze patrimoniali	128.669	173.421
Altri proventi straordinari	12.356	0
totale proventi	1.617.347	777.816
Oneri straordinari		
Trasferimenti in conto capitale	0	0
Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	799.677	2.351.617
Minusvalenze patrimoniali	0	0
Altri oneri straordinari	125.499	10.341
totale oneri	925.176	2.361.958

## Risultato d'esercizio

CONTO ECONOMICO	Anno 2019	Anno 2018
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	94.869	-2.416.237
Imposte (*)	238.583	222.058
RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	-143.714	-2.638.295
Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	15.174	662

Il risultato del conto economico consolidato <u>ante imposte</u> evidenzia un saldo positivo di €.94.869

Il risultato netto del conto economico consolidato evidenzia un saldo negativo di € -143.714

## 4. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di Revisione rileva che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa.

La nota integrativa indica:

- i criteri di valutazione applicati;
- distintamente per ciascuna voce, l'ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni di imprese incluse nel consolidamento, con specifica indicazione della natura delle garanzie;
- la composizione delle voci "ratei e risconti" e della voce "altri accantonamenti" dello stato patrimoniale, quando il loro ammontare è significativo;
- la suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari tra le diverse tipologie di finanziamento;
- la composizione delle voci "proventi straordinari" e "oneri straordinari", quando il loro ammontare è significativo;
- l'elenco degli enti, le aziende e delle società che compongono il gruppo.

#### 5. Osservazioni

Il Bilancio Consolidato per l'esercizio 2019 del Comune di Portoferraio offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del Gruppo Amministrazione Pubblica. L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2019 del Comune di Portoferraio è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al D.lgs. n.118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;

## 6. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. d) - bis) del D.lgs. n.267/2000,

#### esprime:

giudizio positivo sulla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2019 del Gruppo amministrazione pubblica del Comune di Portoferraio

Montepulciano, data 13/05/2021

L'Organo di Revisione/ Il revisore

Dott. Stefano Ilari