

AVVISO PUBBLICO ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE A TRATTATIVA PRIVATA

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione Consiliare n. 31 del 14 settembre 2022 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2022-2024

RENDE NOTO

che è indetta trattativa privata ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento comunale delle procedure di alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, avente ad oggetto il seguente bene immobile:

“Palazzo Coppedé, edificio in parte esistente (circa 1100 mq.), in parte da ricostruire (circa 746 mq), situato in Portoferraio Calata Italia, censito al Catasto fabbricati di questo comune al foglio 5, particella nn. 82E relativi subalterni”

come meglio descritto nella Relazione del Dirigente Area III del Febbraio 2018, che allegata sub Allegato 1 al presente avviso e che ne costituisce parte integrante.

Il bene immobile è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con la destinazione urbanistica in cui si trova al momento della vendita, con i relativi pesi ed oneri e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Il valore economico del bene, come da piano delle alienazioni, ammonta ad **€ 1.200.00,00 (unmilione duecentomila/00)**.

Possono presentare offerta per la presente trattativa privata gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche, gli enti pubblici, i raggruppamenti di tali persone o enti, comprese qualsiasi associazione temporanea di imprese, gli enti senza personalità giuridica, ivi compresi i GEIE-gruppi europei di interesse economico) purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano per essi cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

La domanda di partecipazione deve pervenire al Comune di Portoferraio in busta chiusa e sigillata (intendendosi a tal fine l'apposizione di un timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo) **entro il giorno 15 settembre 2023 alle ore 12**, a pena di esclusione (deposito in Comune entro il termine sopra detto). Sull'esterno del plico dovrà apporsi l'esatta denominazione

del destinatario e del mittente, nonché la seguente dicitura: “NON APRIRE. Contiene documenti per procedura trattativa privata per vendita immobile di proprietà comunale Palazzo Coppedè”.

Farà fede unicamente la data di protocollazione apposta sul plico da parte dell'Ufficio Protocollo (qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione sarà riportato l'orario di arrivo) e non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato, anche se spediti a mezzo posta raccomandata in data antecedente.

Il plico deve contenere, a pena di esclusione:

- 1) Domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato 2 (persone fisiche) o l'allegato 3 (persone giuridiche);
- 2) Copia di un documento di identità in corso di validità del proponente;
- 3) Offerta economica.

Potranno esser presentate offerte che prevedano il pagamento dell'integrale prezzo di vendita e/o permute parziali; ove l'offerta preveda soluzioni di acquisto/permuta con rilascio di garanzie, dovranno esser indicate specificamente anche le garanzie offerte.

L'amministrazione valuterà (ex art. 6, comma 2, del vigente regolamento sulle procedure di alienazione dei beni immobili) le offerte pervenute in considerazione della convenienza economica, della qualità dell'offerta e della sua idoneità a soddisfare l'interesse pubblico.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della procedura, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta; niente potrà pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Portoferraio, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'accettazione dell'offerta non produce alcun effetto traslativo e l'Amministrazione si riserva di recedere anche dopo tale accettazione, prima della stipula del contratto, senza che da ciò derivi alcun diritto per l'aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non accettare alcuna delle offerte pervenute, qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che le stesse non siano soddisfacenti, convenienti o utili, senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto o pretesa di sorta nei confronti del Comune di Portoferraio, per la mancata accettazione della proposta, mancato guadagno, spese e per qualsiasi altra ragione.

Tutti gli oneri conseguenti all'accettazione dell'offerta, notarili, bolli, imposte, tasse e qualunque altro onere inerenti al trasferimento, sono a carico del soggetto offerente e nessun onere farà carico al Comune.

Per tutto quanto non previsto si rinvia al vigente regolamento sulle procedure di alienazione dei beni immobili.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 disciplinanti la protezione dei dati personali, il Comune di Portoferraio - in qualità di titolare del trattamento - informa che i dati personali di cui sia venuto in possesso in relazione all'espletamento della presente procedura,

saranno raccolti presso il Comune e trattati per le finalità di gestione della procedura, nonché per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria e formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei candidati interessati.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio telematico; ne viene altresì data diffusione con le modalità dell'art. 6, comma 2, del regolamento delle alienazioni.

Sono allegati al presente avviso:

- 1) Relazione sul bene del Dirigente Area III del febbraio 2018;
 - 2) Modulo di partecipazione persone fisiche;
 - 3) Modulo di partecipazione persone giuridiche.
- Portoferraio

IL DIRIGENTE AREA III



CARLO TAMBERI

09.08.2023

13:22:00

GMT+00:00