



Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

## CONTRATTO D'APPALTO

**REDATTO NELLA FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO INCARICO PER ESECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI RESTAURO DELLE PITTURE MURALI – AFFRESCHI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL PROGETTO DI “RESTAURO PARTI INTERNE, RITROVAMENTO AFFRESCHI E RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE ESTERNA DEL TEATRO DEI VIGILANTI – RENATO CIONI” AFFERENTE AL PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 3 MISURA M5C3-1.1.1 “POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI DI COMUNITÀ”**

**CIG: 98270122D8- CUP: F91F22000010006**

L'anno 2023 il giorno 1 del mese di agosto presso la sede del Comune di Portoferraio, in modalità

telematica, il RUP Architetto Carlo Tamberi

premessi che:

- con Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 264 del 22/05/2023 avente ad oggetto “*Determina a contrarre semplificata per affidamento incarico per esecuzione delle attività di restauro delle pitture murali – affreschi facenti parte integrante del progetto “Restauro delle parti interne, al ritrovamento degli affreschi e al rifacimento della pavimentazione esterna del Teatro dei Vigilanti – Renato Cioni”*”. CIG: 98270122D8” con la quale si affida tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. a) e art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l’incarico per l’esecuzione delle attività di restauro delle pitture murali-affreschi del Teatro dei Vigilanti – Renato Cioni, alla ditta Cellini S.r.l. avente sede legale in via Coleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), C.F. e P.IVA. 00394740484, al costo di € 98.083,85 (di cui costi relativi alla sicurezza pari ad € 360,56) oltre IVA al 10% pari ad € 9.808,39, per un importo complessivo di € 107.892,24;
- in ottemperanza a quanto disposto all’art. 52 del DL. 77/2021, come novellato dalla L. 108/2021, trattandosi di procedura afferente ad opere PNRR la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, è svolta dal comune di Portoferraio, quale comune capofila della Stazione Unica Appaltante Elbana (S.U.A) costituita con Deliberazione di G.C. n. 226 del 30/11/2022 del comune di Portoferraio e Deliberazione di G.C. n. 101 del 01/12/2022 del Comune di Marciana Marina;
- vista la necessità di provvedere immediatamente all’avvio dei lavori nell’ambito del PNRR, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto l’amministrazione comunale ha deciso di consegnare in via di urgenza i lavori all’aggiudicatario sopra richiamato;

## CIÒ PREMESSO

fra i sottoscritti

- Carlo Tamberi, nato a Pontedera il 24/08/1960, codice fiscale TMBCRL60M24G843X in qualità di Dirigente Area 3 Servizi Tecnici e al Territorio, nominato con Decreto Sindacale n. 19653 del 07/09/2020;
- Cellini Andrea, nato a Firenze il 20/06/1970, codice fiscale CLLNDR70H20D6120, in qualità di Amministratore Unico dell'IMPRESA CELLINI SRL avente sede legale in Via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze (FI) con C.F. e P.I. 00394740484 e Restauratore, iscritto all'elenco del Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo;

Le parti convengono che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Le previsioni del presente contratto sono complementari alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa e parte tecnica, con i relativi allegati, unitamente all'offerta economica presentata in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria, che sono, in ogni caso, pienamente vigenti tra le parti anche ai fini del presente contratto e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto anche se non materialmente allegati.

Le ulteriori condizioni contrattuali che l'Impresa aggiudicataria dovrà osservare sono le seguenti:

### **Art. 1 - Oggetto del contratto e allegati**

Il presente contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di *“restauro parti interne, ritrovamento affreschi e rifacimento pavimentazione esterna del Teatro dei Vigilanti - Renato Cioni”*, secondo le modalità e condizioni meglio descritte nel Capitolato d'appalto che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

L'appaltatore s'impegna a eseguire la fornitura e posa in opera secondo quanto è contenuto nel progetto costituito da: relazione generale storica tecnica e specialistica; piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo; Diagramma di Gantt; Tavola PSC; computo metrico estimativo; quadro economico; elenco prezzi unitari; categorie d'iscrizione, categorie d'opera; cronoprogramma; capitolato speciale d'appalto parte tecnica; capitolato speciale d'appalto parte giuridica; documentazione fotografica; criteri Ambientali minimi (CAM); Tavola n. 1 "pianta piano terra, pianta piano primo, pianta piano secondo stato attuale"; Tavola n. 2 "pianta piano terzo, pianta piano quarto, sezione A-B, stato attuale"; depositati agli atti del Comune, ampiamente conosciuti dalle Parti ed integralmente accettati, si intendono facenti parte del presente contratto, anche se non materialmente allegati.

Il Comune di Portoferraio, come sopra rappresentato, affida in appalto i lavori oggetto del presente contratto all'impresa dell'IMPRESA CELLINI SRL avente sede legale in Via Colleramole n.11 - 50023 Impruneta (FI), C.F. e P.I. 00394740484, che come sopra rappresentata, accetta e si obbliga ad eseguire gli stessi a perfetta regola d'arte al prezzo offerto, come risultante dall'applicazione del prezzo proposto e alle condizioni tutte stabilite nel presente atto, nel Capitolato e nella restante documentazione di gara, documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto anche se non materialmente allegati.

### **Art. 2 - Importo**

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di appalto, l'Impresa aggiudicataria ha offerto in sede di gara il prezzo di € 97.723,29 (euro novantasettemilasettecentoventitre/29) al netto del ribasso d'asta del 8,00000 % (dell'otto per cento), oltre € 360,56 (euro trecentosessanta/56) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 98.083,85 (euro novantottomilazerottantatre/85), oltre I.V.A. nella misura

di legge, come si evince dal modello di offerta economica prodotto in sede di gara, anch'esso da intendersi allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale.

La somma contrattuale si intende comprensiva di ogni spesa ed onere necessario alla realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte, così come ogni altra spesa che l'Impresa aggiudicataria dovesse sostenere.

### **Art. 3 - Durata contrattuale - Termini di consegna**

Tutti i lavori e le prestazioni occorrenti per la costruzione delle opere oggetto dell'appalto dovranno essere effettuati nel rispetto del programma dettagliato dei lavori di cui al Capitolato Speciale di Appalto. Tutte le opere appaltate dovranno comunque essere completamente ultimate nel termine di 241 gg. (duecentoquarantuno) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto.

L'operatore economico, consapevole delle tempistiche previste dal finanziamento, si assume la responsabilità di eventuali ritardi imputabili all'impresa così come previsto all'art. 9, punto 4) del capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 4 – Elezione di domicilio**

Per ogni effetto del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio presso la propria sede legale impegnandosi a comunicare all'Amministrazione comunale ogni variazione dello stesso domicilio che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione della fornitura oggetto del presente contratto. Tutte le comunicazioni e notificazioni sono fatte dal Comune di Portoferraio alla PEC [cellini@pec.it](mailto:cellini@pec.it) ovvero al suddetto domicilio.

### **Art. 5 – Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, nonché nelle altre ipotesi previste dal Capitolato, l'Amministrazione applicherà le penali previste nel Capitolato stesso e nella restante documentazione di gara, secondo le modalità ed i tempi ivi disciplinate.

### **Art. 6 – Obblighi assicurativi**

L'Impresa aggiudicataria ha prodotto la polizza assicurativa n. 1995155, emessa il giorno 07/06/2023, con inizio del contratto in data 08/06/2023, rilasciata dall'Agenzia K & CO. di Grosseto - Compagnia REVO Insurance S.p.A. con sede legale in Viale dell'Agricoltura 7, CAP 37135 Verona (VR), di cui all'articolo 103, co. 7 del Codice dei Contratti pubblici, perché tenga indenne l'amministrazione committente da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

### **Art. 7 – Garanzia definitiva**

L'Impresa aggiudicataria ha costituito la garanzia definitiva prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto mediante polizza fideiussoria definitiva n. 1995158, emessa il giorno 08/06/2023, rilasciata, ai sensi della normativa vigente, dall'Agenzia K & CO. di Grosseto - Compagnia REVO Insurance S.p.A. con sede legale in Viale dell'Agricoltura 7, CAP 37135 Verona (VR).

### **Art. 8 – Obblighi a carico delle parti**

L'Impresa aggiudicataria si impegna al rispetto di tutti gli obblighi presenti nel Capitolato Speciale d'Appalto - parte amministrativa e parte tecnica - e nella restante documentazione, nonché al rispetto di tutte le normative in materia regionali, nazionali e/o comunitarie, ivi comprese tutte le prescrizioni specifiche da osservare per i contratti finanziati nell'ambito del PNRR.

In particolare, l'Aggiudicatario si impegna a dare seguito agli obblighi previsti dal PNRR ai fini del rispetto del principio dei CAM, ( Criteri Ambientali Minimi) così come riportati nella normativa di riferimento e nel Capitolato Speciale d'Appalto. La Direzione Lavori avrà l'onere di impegnarsi alla verifica costante e continua durante lo svolgimento dei lavori di tutti gli obblighi imposti dai CAM.

## **Art. 9 - Modalità di pagamento**

L'operatore aggiudicatario percepirà il compenso risultante dal prezzo offerto in sede di gara per le prestazioni previste dal contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa. Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione appaltante della pertinente fattura fiscale elettronica, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 3 aprile 2013, n. 55.

In particolare, riferendosi la prestazione di cui trattasi a un progetto finanziato dal PNRR, le relative fatture dovranno obbligatoriamente riportare i seguenti dati:

- titolo del progetto ammesso al finanziamento;
- indicazione del riferimento al PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 3 MISURA M5C3-1.1.1 "Infrastrutture e servizi sociali di comunità"
- estremi identificativi del contratto a cui la fattura si riferisce (se il contratto non è ancora in essere, inserire il nr. e la data della determina di aggiudicazione);
- numero e data della fattura;
- estremi identificativi dell'intestatario (denominazione, CF o partita IVA, Ragione Sociale, indirizzo, sede, IBAN, ecc.) conformi con quelli previsti nel contratto;
- importo (distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge);
- indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata (per servizi, il dettaglio sarà riportato nella relazione che accompagna la fattura; per forniture, sarà indicato in fattura il dettaglio dei beni forniti con indicazione, nel caso in cui sia prevista, del luogo di installazione);
- CIG e CUP.

Ogni pagamento è, inoltre, subordinato:

- a. all'acquisizione del DURC dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori; ai sensi dell'articolo 31, comma 7, della legge n. 98 del 2013, il titolo di pagamento deve essere corredato dagli estremi del DURC;
- b. all'acquisizione delle attestazioni necessarie;
- c. agli adempimenti in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti;
- d. all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- e. ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973, all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempimento accertato, la Stazione appaltante sospende il pagamento e segnala la circostanza all'agente della riscossione competente per territorio.

L'Amministrazione comunale provvederà, in occasione della presentazione di ogni SAL da parte dell'impresa aggiudicataria ad eseguire opportune verifiche in merito al rispetto della tempistica di realizzazione/avanzamento e degli altri obblighi assunti nel contratto di appalto, compreso il rilascio di documentazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio CAM e dei principi trasversali del PNRR..

Nel caso in cui il personale dipendente dell'appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, subisca ritardi nel pagamento delle retribuzioni, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto in difetto, e in ogni caso l'appaltatore, ad adempiere entro 15 (quindici) giorni. Decorso tale termine senza esito e senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.

Si chiarisce che il pagamento attiene alle sole prestazioni effettivamente eseguite e quindi non potranno essere remunerate (fatturate e liquidate) prestazioni che, per qualsiasi ragione, non siano state effettivamente svolte e autorizzate dalla stessa SA.

L'operazione sarà assoggettata al meccanismo della scissione dei pagamenti dell'imposta sul valore aggiunto, di cui all'art. 1, comma 629 lettera b, L. 190/2014, esteso ai sensi dell'articolo 1 del D.L. 50/2017, dal 1° luglio 2017, che ha introdotto l'art.17 ter del D.P.R. 633/1972, a tutte le pubbliche amministrazioni. La fatturazione dovrà essere effettuata in modalità elettronica, avendo cura di indicare nell'apposito campo il Codice Univoco Ufficio: F6VRJJ. Il formato delle fatture dovrà essere conforme a quanto previsto sia dall'Allegato A) del DM 55/2013 che dall'art. 25 del DL 66/2014. Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Portoferraio, con sede in Via G. Garibaldi, 17 – 57037 Portoferraio (LI), C.F. 82001370491, PEC [comune.portoferraio@postacert.toscana.it](mailto:comune.portoferraio@postacert.toscana.it) e riportare i dati sopra elencati. Le fatture dovranno inoltre richiamare il regime di split payment, ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 683/1972 e della l. 190/2014.

I pagamenti verranno disposti, previo nulla osta del referente dell'Ufficio interessato, in aderenza al disposto di cui all'art. 184, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, secondo i tempi e le scadenze previste nel Capitolato.

#### **Art. 10 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.; a tal fine dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale dedicato alle commesse pubbliche nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto, sono i seguenti: conto corrente bancario codice IBAN IT 55 G 08425 38080 000031224520 presso la BANCA DI CAMBIANO 1884 S.P.A. – AG. SCANDICCI. Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui i movimenti finanziari relativi al contratto stesso siano eseguiti, in violazione della succitata normativa, senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.

#### **Art. 11 – Subappalto**

L'impresa aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara nel DGUE che non intende avvalersi dell'istituto del subappalto.

#### **Art. 12 – Spese contrattuali e oneri fiscali**

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali comprendenti, nello specifico, le imposte di registro, di bollo, nonché le ulteriori che si rendessero eventualmente necessarie;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori.
- d) le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui alle lettere precedenti, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore.

Sono in ogni caso a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le altre spese conseguenti il presente atto.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. b) della Parte Seconda della Tariffa Allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

#### **Art. 13 - Definizione delle controversie. Foro competente**

Per eventuali contestazioni o controversie, si farà applicazione di quanto previsto in merito dal Capitolato di gara. In ogni caso, si elegge fin d'ora quale Foro competente quello di Livorno.

#### **Art. 14 - Cessione del contratto e cessione del credito**

Non è ammessa la cessione, nemmeno parziale, del contratto. In caso di cessione non autorizzata del contratto, la Committente potrà risolvere il contratto ed agire per l'esecuzione in danno. La cessione a terzi, anche parziale, del credito derivante dal contratto è ammessa alle condizioni previste nel Capitolato.

#### **Art. 15 - Risoluzione del contratto**

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto per inadempimento dell'Impresa aggiudicataria, riservandosi altresì la facoltà di addebitare eventuali oneri aggiuntivi conseguenti all'inadempimento. Il Comune si riserva altresì di risolvere il contratto in tutte le ipotesi previste dalla Legge e nella documentazione di gara, nonché in caso di sopravvenuta mancanza dei requisiti di partecipazione.

#### **Art. 16 – Tutela dei lavoratori**

L'Impresa aggiudicataria è tenuta all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dalla normativa vigente e dalla contrattazione collettiva, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, così come meglio previsto nel Capitolato di gara.

#### **Art. 17 – Trattamento dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 e 18 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003, i dati personali forniti dall'appaltatore saranno raccolti presso la stazione appaltante per le finalità di gestione dell'aggiudicazione della fornitura oggetto del presente Capitolato e saranno trattati dallo stesso Ente anche successivamente all'aggiudicazione del contratto per finalità inerenti alla gestione del contratto redatto secondo le norme di legge.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti dell'impresa.

Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate alla gestione del contratto, oppure ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi secondo le modalità previste dal vigente regolamento comunale che disciplina la materia.

L'interessato gode dei diritti di cui al titolo II, artt. 7, 8, 9, 10, del sopra citato D.Lgs.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'Amministrazione, titolare del trattamento.

Di quanto precede viene redatto il presente contratto che si compone di n. 6 pagine e che viene letto, approvato nel suo pieno tenore ed in ogni sua parte, comprensiva di tutta la documentazione richiamata e quindi sottoscritto digitalmente dal RUP. Il documento così formato viene inviato all'indirizzo PEC dell'Impresa aggiudicataria, [cellini@pec.it](mailto:cellini@pec.it), la quale provvederà a sottoscrivere digitalmente il medesimo documento e lo invierà nuovamente al Comune, corredato dalla ricevuta di pagamento del bollo telematico dell'importo di € 16 ogni 4 pagine riportante il CIG della procedura.

Il contratto si intenderà concluso al ricevimento da parte del Comune del documento firmato digitalmente da entrambe le parti.

RUP, Arch. Carlo Tamberi  
Firmato digitalmente

Impresa Cellini S.r.l., Andrea Cellini  
Firmato digitalmente