

## COMUNE DI PORTOFERRAIO



*Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU*

### CONTRATTO D'APPALTO

REDATTO NELLA FORMA DELLA SCRITTURA PRIVATA

**PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ATTUALE  
IMPIANTO TERMICO DEL TEATRO COMUNALE DEI VIGILANTI - RENATO CIONI  
CIG: 9525780A53 - CUP: F95J22000000001 - CUI: L82001370491202200014**

L'anno 2023 il giorno 16 del mese di marzo presso la sede del Comune di Portoferraio, in modalità telematica, il RUP Architetto Carlo Tamberi

premesso

- che con determinazione n. 710 del 02.12.2022 denominata “*Determina a contrarre – procedura aperta sottosoglia, con il criterio del prezzo più basso, per i lavori relativi al progetto di intervento di ecoefficienza, riduzione dei consumi energetici e restauro del Teatro Comunale Dei Vigilanti - Renato Cioni. Lotto n. 1: progetto di efficientamento energetico dell'attuale impianto termico. Finanziamento PNRR MIC3: turismo e cultura 4.0 - i1.3: migliorare l'efficienza energetica nei cinema, nei teatri e nei musei*”, questa Amministrazione ha deliberato di affidare lo svolgimento dei lavori riportati in epigrafe, aventi a oggetto il progetto di intervento di eco-efficienza, riduzione dei consumi energetici e restauro del Teatro Comunale dei Vigilanti - Renato Cioni, in lotto unico del progetto di efficientamento energetico dell'attuale impianto termico mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria con il criterio del prezzo più basso;
- che, in ottemperanza a quanto disposto all'art. 52 del DL. 77/2021, come novellato dalla L. 108/2021, trattandosi di procedura afferente ad opere PNRR la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, è svolta dal comune di Portoferraio, quale comune capofila della Stazione Unica Appaltante Elbana (S.U.A) costituita con Deliberazione di G.C. n. 226 del 30/11/2022 del comune di Portoferraio e Deliberazione di G.C. n. 101 del 01/12/2022 del Comune di

Marciana Marina;

- che all'esito della procedura di gara, è risultato aggiudicatario l'operatore ELETTRICA 3B SRL, con sede legale in CAPACCIO PAESTUM (SA), Via MAGELLANO n. 21, C.F./P.I.: 05203810659;
- che con determinazione n. 805 del 22.12.2022, il RUP Architetto Carlo Tamberi aggiudicava l'appalto della fornitura di cui trattasi, all'importo offerto pari ad € 244.101,09, oltre IVA di Legge;
- che, vista la necessità di provvedere immediatamente all'avvio dei lavori nell'ambito del PNRR, nelle more della sottoscrizione del contratto di appalto l'amministrazione comunale ha deciso di consegnare in via di urgenza i lavori all'aggiudicatario sopra richiamato.

## CIÒ PREMESSO

fra i sottoscritti

- Carlo Tamberi, nato a Pontedera il 24/08/1960 in qualità di Dirigente Area 3 nominato con Decreto Sindacale n. 19653 del 07/09/2020;

- Bruno Felice, nato a Battipaglia (SA) il 07.04.1990, C.F. BRNFLC90D07A717Y, in qualità di legale rappresentante *pro tempore* dell'Impresa ELETTRICA 3B s.r.l. con sede con sede legale in Capaccio Paestum (SA), Via Magellano n. 21, C.F./P.I.: 05203810659,

si conviene e si stipula quanto segue:

Le parti convengono che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Le previsioni del presente contratto sono complementari alle disposizioni contenute nel Capitolato, nel Disciplinare di Gara, con i relativi allegati, unitamente all'offerta economica corredata del documento di dettaglio della composizione del prezzo presentate in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria, che sono, in ogni caso, pienamente vigenti tra le parti anche ai fini del presente contratto e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto.

Le ulteriori condizioni contrattuali che l'Impresa aggiudicataria dovrà osservare sono le seguenti:

### **Art. 1 - Oggetto del contratto e allegati**

Il presente contratto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di intervento di ecoefficienza, riduzione dei consumi energetici e restauro del Teatro Comunale dei Vigilanti – Renato Cioni, secondo le caratteristiche meglio descritte nel Capitolato d'Appalto debitamente sottoscritto ed accettato dall'aggiudicatario, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il Comune di Portoferraio, come sopra rappresentato, affida in appalto i lavori oggetto del presente

contratto all'impresa ELETTRICA 3B s.r.l. con sede con sede legale in Capaccio Paestum (SA), Via Magellano n. 21, C.F./P.I.: 05203810659, che come sopra rappresentata, accetta e si obbliga ad eseguire gli stessi a perfetta regola d'arte al prezzo offerto, come risultante dall'applicazione del prezzo proposto e alle condizioni tutte stabilite nel presente atto, nel Disciplinare, nel Capitolato e nella restante documentazione di gara, documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto.

### **Art. 2 - Importo**

Per l'esecuzione della fornitura oggetto del presente contratto di appalto, l'Impresa aggiudicataria ha offerto in sede di gara il prezzo complessivo di € 244.101,09, di cui € 5.000,00 per oneri di sicurezza afferenti l'Impresa, € 50.677,59 per i costi di manodopera ed € 7.770,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA, come documentato dal modulo di offerta economica generato dal sistema e compilato dalla controparte, nonché dal modello di offerta economica prodotto in sede di gara, anch'essi da intendersi allegati al presente contratto quale parte integrante e sostanziale.

La somma contrattuale si intende comprensiva di ogni spesa ed onere necessario alla realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte, così come ogni altra spesa che l'Impresa aggiudicataria dovesse sostenere.

### **Art. 3 - Durata contrattuale - Termini di consegna**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 62 (sessantadue) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo quanto meglio specificato nel Capitolato di gara.

L'operatore economico, consapevole delle tempistiche previste dal finanziamento, si assume la responsabilità di eventuali ritardi imputabili all'impresa così come previsto dal capitolato.

### **Art. 4 – Elezione di domicilio**

Per ogni effetto del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio presso la propria sede legale impegnandosi a comunicare all'Amministrazione comunale ogni variazione dello stesso domicilio che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione della fornitura oggetto del presente contratto. Tutte le comunicazioni e notificazioni sono fatte dal Comune di Portoferraio alla PEC [elettrica3bsrl@legalmail.it](mailto:elettrica3bsrl@legalmail.it) ovvero al suddetto domicilio.

### **Art. 5 – Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, nonché nelle altre

ipotesi previste dal Capitolato, l'Amministrazione applicherà le penali previste nel Capitolato stesso e nella restante documentazione di gara, secondo le modalità ed i tempi ivi disciplinate.

#### **Art. 6 – Obblighi assicurativi**

L'Impresa aggiudicataria ha prodotto la polizza CAR n. 10078090000004, emessa il giorno 27.02.2023, con inizio del contratto in data 02.03.2023, rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A., di cui all'articolo 103, co. 7 del Codice dei Contratti pubblici, perché tenga indenne l'amministrazione committente da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

#### **Art. 7 – Garanzia definitiva**

L'Impresa aggiudicataria ha costituito la garanzia definitiva prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto mediante polizza N. 10078010000049, emessa il giorno 23.02.2023, rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A.

#### **Art. 8 – Obblighi a carico delle parti**

L'Impresa aggiudicataria si impegna al rispetto di tutti gli obblighi presenti nel Capitolato di gara sottoscritto per accettazione e nella restante documentazione, nonché al rispetto di tutte le normative in materia regionali, nazionali e/o comunitarie, ivi comprese tutte le prescrizioni specifiche da osservare per i contratti finanziati nell'ambito del PNRR.

In particolare, l'Aggiudicatario si impegna a dare seguito agli obblighi previsti dal PNRR ai fini del rispetto del principio del DNSH, così come riportati nella normativa di riferimento, nel Capitolato di gara e nella Scheda 2 del DNSH. La Direzione Lavori avrà l'onere di impegnarsi alla verifica costante e continua durante lo svolgimento dei lavori di tutti gli obblighi imposti dal DNSH ed in particolare dalla Scheda 2.

#### **Art. 9 - Modalità di pagamento**

L'operatore aggiudicatario percepirà il compenso risultante dal prezzo offerto in sede di gara per le prestazioni previste dal contratto e dal Capitolato di gara. Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione appaltante della pertinente fattura fiscale elettronica, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 3 aprile 2013, n. 55.

Ogni pagamento è, inoltre, subordinato:

a. all'acquisizione del DURC dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori; ai sensi dell'articolo

31, comma 7, della legge n. 98 del 2013, il titolo di pagamento deve essere corredato dagli estremi del DURC;

b. all'acquisizione delle attestazioni necessarie;

c. agli adempimenti in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti;

d. all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;

e. ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973, all'accertamento, da parte della Stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempimento accertato, la Stazione appaltante sospende il pagamento e segnala la circostanza all'agente della riscossione competente per territorio.

L'Amministrazione comunale provvederà, in occasione della presentazione di ogni SAL da parte dell'impresa aggiudicataria ad eseguire opportune verifiche in merito al rispetto della tempistica di realizzazione/avanzamento e degli altri obblighi assunti nel contratto di appalto, compreso il rilascio di documentazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio DNSH e dei principi trasversali del PNRR. In particolare, verrà valutato il rispetto del principio DNSH, facendo riferimento a quanto espressamente richiamato nel Capitolato di gara e nella restante documentazione approvata.

A tale scopo, l'Amministrazione comunale potrà chiedere al Direttore dei Lavori di condurre ulteriori approfondimenti a supporto del rispetto del principio DNSH e di dare evidenza di quanto realizzato nella fase esecutiva dell'appalto.

Nel caso in cui il personale dipendente dell'appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, subisca ritardi nel pagamento delle retribuzioni, il responsabile del procedimento invita per iscritto il soggetto in difetto, e in ogni caso l'appaltatore, ad adempiere entro 15 (quindici) giorni. Decorso tale termine senza esito e senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.

Si chiarisce che il pagamento attiene alle sole prestazioni effettivamente eseguite e quindi non potranno essere remunerate (fatturate e liquidate) prestazioni che, per qualsiasi ragione, non siano state effettivamente svolte.

L'operazione sarà assoggettata al meccanismo della scissione dei pagamenti dell'imposta sul valore aggiunto, di cui all'art. 1, comma 629 lettera b, L. 190/2014, esteso ai sensi dell'articolo 1 del D.L. 50/2017, dal 1° luglio 2017, che ha introdotto l'art.17 ter del D.P.R. 633/1972, a tutte le pubbliche

amministrazioni. La fatturazione dovrà essere effettuata in modalità elettronica, avendo cura di indicare nell'apposito campo il Codice Univoco Ufficio: F6VRJJ. Il formato delle fatture dovrà essere conforme a quanto previsto sia dall'Allegato A) del DM 55/2013 che dall'art. 25 del DL 66/2014. Le fatture dovranno essere intestate al Comune di Portoferraio, con sede in Via G. Garibaldi, 17 – 57037 Portoferraio (LI), C.F. 82001370491, PEC [comune.portoferraio@postacert.toscana.it](mailto:comune.portoferraio@postacert.toscana.it) e riportare numero e data della Determinazione di aggiudicazione definitiva, numero di CIG, coordinate bancarie del conto corrente dedicato. Le fatture dovranno inoltre richiamare il regime di split payment, ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 683/1972 e della l. 190/2014.

I pagamenti verranno disposti, previo nulla osta del referente dell'Ufficio interessato, in aderenza al disposto di cui all'art. 184, comma 2, del D.Lgs. 267/2000, secondo i tempi e le scadenze previste nel Capitolato.

#### **Art. 10 - Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.; a tal fine dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale dedicato alle commesse pubbliche nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto, sono i seguenti: conto corrente bancario codice IBAN IT39G0834276140004010046464 presso la Banca di Credito Cooperativo di Aquara filiale di Capaccio Paestum (SA).

Il presente contratto è risolto di diritto in tutti i casi in cui i movimenti finanziari relativi al contratto stesso siano eseguiti, in violazione della succitata normativa, senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.

#### **Art. 11 - Subappalto**

L'impresa aggiudicataria potrà essere autorizzata dalla Stazione Appaltante a subappaltare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale e nei limiti delle categorie appartenenti alle categorie OS28 (OG11) – OS30, così come dichiarato in sede di presentazione dell'offerta.

L'Impresa aggiudicataria si impegna a depositare presso la Committente, almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle attività oggetto del subappalto, tutta la documentazione necessaria al rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 105, co. 4 del Codice dei Contratti pubblici.

In caso di mancato deposito di taluno dei suindicati documenti nel termine previsto, l'Amministrazione comunale procederà a richiedere all'Impresa aggiudicataria l'integrazione della documentazione stessa. Resta inteso che la suddetta richiesta di integrazione sospende il termine per la definizione del procedimento di autorizzazione del subappalto, che ricomincerà a decorrere dal

completamento della documentazione.

I subappaltatori dovranno mantenere per tutta la durata del presente contratto i requisiti richiesti per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto. In caso di perdita dei detti requisiti la committente revocherà l'autorizzazione.

Resta inteso che l'Impresa aggiudicataria che si sia avvalsa in sede di offerta della facoltà di subappaltare dovrà rispettare quanto previsto sul punto dal Codice dei Contratti pubblici e dal Capitolato.

### **Art. 12 – Spese contrattuali e oneri fiscali**

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali comprendenti, nello specifico, le imposte di registro, di bollo, nonché le ulteriori che si rendessero eventualmente necessarie;
- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori.

Sono altresì a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore.

Sono in ogni caso a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le altre spese conseguenti il presente atto.

Il presente contratto è soggetto ad IVA.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. b) della Parte Seconda della Tariffa Allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

### **Art. 13 - Definizione delle controversie. Foro competente**

Per eventuali contestazioni o controversie, si farà applicazione di quanto previsto in merito dal Capitolato di gara. In ogni caso, si elegge fin d'ora quale Foro competente quello di Livorno.

### **Art. 14 - Cessione del contratto e cessione del credito**

Non è ammessa la cessione, nemmeno parziale, del contratto. In caso di cessione non autorizzata del contratto, la Committente potrà risolvere il contratto ed agire per l'esecuzione in danno.

La cessione a terzi, anche parziale, del credito derivante dal contratto è ammessa alle condizioni

previste nel Capitolato.

#### **Art. 15 - Risoluzione del contratto**

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto per inadempimento dell'Impresa aggiudicataria, riservandosi altresì la facoltà di addebitare eventuali oneri aggiuntivi conseguenti all'inadempimento. Il Comune si riserva altresì di risolvere il contratto in tutte le ipotesi previste dalla Legge e nella documentazione di gara, nonché in caso di sopravvenuta mancanza dei requisiti di partecipazione.

#### **Art. 16 – Tutela dei lavoratori**

L'Impresa aggiudicataria è tenuta all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dalla normativa vigente e dalla contrattazione collettiva, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, così come meglio previsto nel Capitolato di gara.

#### **Art. 17 – Trattamento dati personali**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 e 18 del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003, i dati personali forniti dall'appaltatore saranno raccolti presso la stazione appaltante per le finalità di gestione dell'aggiudicazione della fornitura oggetto del presente Capitolato e saranno trattati dallo stesso Ente anche successivamente all'aggiudicazione del contratto per finalità inerenti alla gestione del contratto redatto secondo le norme di legge.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti dell'impresa.

Le informazioni richieste potranno essere comunicate alle Amministrazioni Pubbliche direttamente interessate alla gestione del contratto, oppure ai soggetti titolari per legge del diritto di visione e rilascio copie dei documenti amministrativi secondo le modalità previste dal vigente regolamento comunale che disciplina la materia.

L'interessato gode dei diritti di cui al titolo II, artt. 7, 8, 9, 10, del sopra citato D.Lgs.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'Amministrazione, titolare del trattamento.

Di quanto precede viene redatto il presente contratto che si compone di n. 9 pagine e che viene letto, approvato nel suo pieno tenore ed in ogni sua parte, comprensiva di tutta la documentazione richiamata e quindi sottoscritto digitalmente dal RUP. Il documento così formato viene inviato all'indirizzo PEC dell'Impresa aggiudicataria, [elettrica3bsrl@legalmail.it](mailto:elettrica3bsrl@legalmail.it), la quale provvederà a sottoscrivere digitalmente il medesimo documento e lo invierà nuovamente al Comune, corredato

dalla ricevuta di pagamento del bollo telematico dell'importo di € 16 ogni 4 pagine riportante il CIG della procedura.

Il contratto si intenderà concluso al ricevimento da parte del Comune del documento firmato digitalmente da entrambe le parti.

RUP, Arch. Carlo Tamberi

Firmato digitalmente

l.r. ELETTRICA 3B s.r.l., Bruno Felice

Firmato digitalmente