



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

*Area 3 - Servizi tecnici e al
territorio*

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Area 3 - Servizi tecnici e al territorio

N. 489 del 16/10/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE DEL PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ATTUALE IMPIANTO TERMICO DEL TEATRO COMUNALE DEI VIGILANTI – RENATO CIONI AFFERENTE AL PNRR M1C3. CIG: 9525780A53 CUP: F95J22000000001

IL DIRIGENTE AREA 3^
Arch. Carlo Tamberi

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE DEL PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ATTUALE IMPIANTO TERMICO DEL TEATRO COMUNALE DEI VIGILANTI – RENATO CIONI AFFERENTE AL PNRR M1C3.

IL DIRIGENTE AREA 3^

Richiamato il Decreto del Ministero della Cultura – Segretariato Generale n. 452 del 07/06/2022 avente ad oggetto *“Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei”* finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” con il quale viene approvata la graduatoria delle domande risultate ammissibili al bando sopracitato e nel cui Allegato B1 a titolo *“Graduatoria delle proposte di intervento ammesse a finanziamento per la promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali pubbliche e private (Obiettivo 2)”* è indicato, oltre ai soggetti attuatori, ai beni oggetto degli interventi e ai punteggi ottenuti, l’impegno stanziato a favore dei Comuni ammessi a finanziamento;

Considerato che l’importo del contributo concesso al Comune di Portoferraio risulta essere pari a Euro 250.000,00;

Dato atto che il rimanente importo risulta essere coperto con risorse proprie dell’Ente;

Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 689 del 30/11/2022 con la quale si approva il progetto esecutivo relativo all’*“Intervento di ecoefficienza, riduzione dei consumi energetici e restauro del Teatro Comunale Dei Vigilanti – Renato Cioni”* redatto dal Per. Ind. Simone Serretti dello studio MPS di Pollari, Sederini & C. Studio Associato con sede in Viale della Repubblica, 7 – 57023 Cecina (LI) – C.F. e P.I. 01276120498 per una spesa complessiva ammontante ad Euro 436.025,42 di cui per i lavori pari a Euro 309.520,48 (di cui Euro 7.770,57 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 710 del 02.12.2022 denominata *“Determina a contrarre – procedura aperta sottosoglia, con il criterio del prezzo più basso, per i lavori relativi al progetto di intervento di ecoefficienza, riduzione dei consumi energetici e restauro del Teatro Comunale Dei Vigilanti - Renato Cioni. Lotto n. 1: progetto di efficientamento energetico dell’attuale impianto termico. Finanziamento PNRR MIC3: turismo e cultura 4.0 - i1.3: migliorare l’efficienza energetica nei cinema, nei teatri e nei musei.”*;

Preso atto che, a seguito delle relative operazioni di gara di cui sopra, la migliore offerta è stata presentata dalla Società ELETTRICA 3B SRL, avente sede legale in CAPACCIO PAESTUM Provincia SA, Via/Piazza MAGELLANO n. 21, C.F. e P.IVA 05203810659, la quale ha offerto un ribasso percentuale del 21,68 % sull’importo posto a base di gara;

Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale Area 3 n. 805 del 22/12/2022 con la quale si aggiudicavano i lavori relativi all’efficientamento energetico dell’attuale impianto termico del Teatro Comunale dei Vigilanti - Renato Cioni, alla sopracitata Società ELETTRICA 3B SRL per un importo imponibile di € 244.101,09 di cui € 7.770,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il quadro economico approvato con la sopracitata determina n. 805/2022, sotto riportato:

QUADRO TECNICO

ECONOMICO				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Importo dei lavori ribassati (- 21,68%)		€ 236.330,52
	A.2	Oneri per la sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso		€ 7.770,57
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)		€ 244.101,09
B. IMPORTO PER SERVIZI E IVA	B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
	B.1	Spese di progettazione		€ 37.350,00
	B.2	Cassa Previdenza	5% di B1	€ 1.867,50
	B.3	Spese tecniche incentivo interno art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 3.490,41
	B.4	Imprevisti		€ 3.780,67 €
	B.5	Assistente al RUP		€ 2.700,00
	B.6	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 53.702,24
	B.7	I.V.A. su spese di progettazione	22%	€ 8.627,85
	B.8	I.V.A. su Assistenza al RUP	22%	€ 594,00
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)		€ 112.112,67	
ECONOMIE DA RIBASSO COMPRENSIVE DI IVA AL 22%				€ 79.811,66
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 436 025,42

Visto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza (ai sensi dell'art.8, co.1, lett. a della L. 120/2020) sottoscritto in data 28/12/2022, con il quale sono stati consegnati i lavori di cui trattasi;

Visto il contratto sottoscritto sotto forma di scrittura privata in data 16/03/2023 tra la sopracitata Società ELETTRICA 3B SRL e il Comune di Portoferraio per i lavori di cui trattasi per un importo pari a € 244.101,09 oltre IVA di legge;

Dato atto che in corso d'opera si rende necessario apportare variazioni non previste dal progetto posto a base di appalto per circostanze impreviste e imprevedibili al momento della progettazione, come specificatamente dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato atto, infatti, che solo dopo aver eseguito lo smontaggio delle tamponature frontali del tavolato del palco del teatro è stato possibile constatare che nella zona sottostante, totalmente nascosta alla vista, risultava ancora presente parte del catino dell'abside della chiesa del Carmine, facente parte del primo impianto dell'edificio, risalente al 1714 – 1718 successivamente trasformato nel 1814 nell'attuale teatro;

Dato atto che, pertanto, principalmente questa scoperta imprevista ed imprevedibile al momento della progettazione dell'intervento, ha imposto, al fine salvaguardare la struttura originaria del monumento, una modifica del tracciato delle canalizzazioni e di conseguenza la predisposizione della citata variante;

Dato atto, inoltre, che solamente a seguito dello smontaggio delle tamponature del palco e dopo aver eliminato la vecchia unità trattamento aria è stato possibile verificare e constatare l'esatto percorso dei vecchi canali di distribuzione dell'aria, i quali presentano uno sviluppo dalla sottocentrale fino ad arrivare nella zona delle quinte e sottostante al palcoscenico;

Considerato che questa constatazione, imprevista ed imprevedibile al momento della progettazione, ha portato a rettificare quanto previsto nel progetto, individuando la soluzione dettagliata nella relazione tecnica, che permette di non indebolire le strutture portanti per le necessarie demolizioni, non compromettere la compartimentazione antincendio delle stesse pareti e non creare ostacoli con i passaggi a vista delle tubazioni agli ambienti quali depositi scenografici, ecc.;

Vista la perizia di variante redatta dal progettista Per. Ind. Simone Serretti dello studio MPS di Pollari, Sederini & C. Studio Associato con sede in Viale della Repubblica, 7 – 57023 Cecina (LI) – C.F. e P.I. 01276120498, incaricato con determina dirigenziale Area 3 n. 512 del 12/10/2022 della progettazione esecutiva, pervenuta al protocollo dell’Ente al n.29266 in data 11/10/2023 ed integrata con la documentazione prot. n. 29521 del 12/10/2023, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, redatta ai sensi dell’art.106, c.1 lett. c) e dell’art.149, co. 1 del D.Lgs. 50/2016, la quale prevede sia una variata distribuzione di spesa, sia una variazione in aumento dell’importo contrattuale, pur senza variare l’importo totale dell’intero progetto, in quanto il maggiore importo determinato dalla variante di cui trattasi è da individuarsi nel ribasso d’asta;

Dato atto che tale variazione di spesa è stata determinata, come sopra indicato e dettagliato nella relazione tecnica allegata alla perizia stessa, da circostanze impreviste e imprevedibili, venute alla luce durante le lavorazioni ed insospettite al momento della progettazione;

Preso atto che la perizia di variante e variata distribuzione di spesa al contratto di appalto, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, è composta dai seguenti elaborati:

- relazione di variante;
- atto di sottomissione;
- computo metrico variante;
- piante e schema dell’impianto ricambio d’aria;
- piante e schema dell’impianto climatizzazione invernale/estivo;
- verbale concordamento nuovi prezzi;
- quadro comparativo;
- analisi prezzi;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla rimodulazione del quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Importo dei lavori ribassati (- 21,68%)		€ 272.761,88
	A.2	Oneri per la sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso		€ 2.068,71
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)		€ 274.830,59
B. IMPORTO PER SERVIZI E IVA	B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
	B.1	Spese di progettazione		€ 37.350,00
	B.2	Cassa Previdenza	5% di B1	€ 1.867,50
	B.3	Spese tecniche incentivo interno art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 3.490,41
	B.4	Imprevisti		€ 3.780,67
	B.5	Assistente al RUP		€ 2.700,00
	B.6	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 60.462,73

B.7	I.V.A. su spese di progettazione	22%	€ 8.627,85
B.8	I.V.A. su Assistenza al RUP	22%	€ 594,00
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)		€ 118.873,16
ECONOMIE DA RIBASSO COMPRENSIVE DI IVA AL 22%			€ 42.321,67
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 436.025,42

Dato atto che l'intero importo dell'intervento, pari a € 436.025,42 è stato impegnato ai seguenti capitoli del bilancio al capitolo 2022 – 2024:

- Euro 250.000,00 al capitolo 20501204 (imp. 580/2023 e imp. 581/2023);
- Euro 140.000,00 al capitolo 20501205 (imp. 587/2023);
- Euro 1.000,00 al capitolo 20501202 (imp. 534/2023);
- Euro 24.259,46 al capitolo 20501219 (imp. 559/2023);
- Euro 14.262,51 al capitolo 20501202 (imp.532/2023);
- Euro 6.503,45 al capitolo 20501219 (imp. 558/2023);

Vista la nota ns. prot. n.13551 del 17/05/2023 con la quale il Ministero della Cultura - Direzione Generale dello Spettacolo – Servizio II indica che *“tali economie possono essere utilizzate dal soggetto beneficiario per la realizzazione di nuovi interventi purché questi ultimi siano attinenti al progetto già finanziato, previa validazione delle modifiche al medesimo e conseguente autorizzazione di questa Direzione Generale Spettacolo. A tal proposito, è necessaria la presentazione di un nuovo Quadro Tecnico Economico da cui si evinca come sono maturate le economie e di tutta la documentazione necessaria a comprovare la stretta attinenza dell'intervento integrativo al progetto già presentato e finanziato prevede il riutilizzo del ribasso d'asta.”*;

Visto il parere pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno con prot.n. 25402 del 31/08/2023 con il quale *“l'Ufficio autorizza, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, la variante al progetto di ecoefficienza, riduzione dei consumi energetici e restauro del Teatro Comunale dei Vigilanti di Portoferraio, non ravvisandosi motivi di pericolo per l'integrità e il valore culturale del bene.”*;

Ritenuto pertanto di approvare in primo luogo in linea tecnica la perizia di variante sopracitata, rimandando il sub-impegno dell'importo di € 37.490,00 pari al maggiore importo contrattuale (imponibile più IVA al 22%) a favore dell'impresa aggiudicataria Società ELETTRICA 3B SRL, all'approvazione della presente perizia di variante e di utilizzo del ribasso d'asta da parte del Ministero della Cultura - Direzione Generale dello Spettacolo – Servizio II;

Visti:

- il CIG: 9525780A53;
- il CUP: F95J22000000001;
- il CUI: L82001370491202200014

Visti inoltre:

- il Decreto Sindacale n. 19653 del 07/09/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di Dirigente Area 3 all'Arch. Carlo Tamberi;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

- il D.Lgs.118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;
- la Deliberazione di C.C. n. 35 del 14/09/2022, recante ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024. Approvazione";
- la Deliberazione di C.C. n. 36 del 14/09/2022, recante ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2022 – 2024 e relativi allegati";
- l'art. 27 del Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2015, in materia di "Assunzione degli atti d'impegno";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", entrata in vigore il 7/09/2010;

Visto il DURC dello studio MPS di Pollari Sederini & C. - Studio Associato, allegato al presente atto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che le nuove previsioni si applicano per le procedure avviate dal 1° luglio del 2023, ovvero dalla data di efficacia del nuovo Codice e dall'abrogazione del Codice del 2016;

Richiamato, inoltre, l'articolo 225 del citato D.lgs. 36/2023 il quale, al comma 8, stabilisce che *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

Dato atto, pertanto, che per quanto sopra esplicitato al presente atto si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di procedura avviata precedentemente al 1 luglio 2023;

Visto l'art. 6-bis della L. 241/4990 e ss. mm. ii. e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

Considerato che, per la mancata approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 entro il 15.09.2023, si configura la fattispecie di cui all'Art.163, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e ss.mm. "Gestione provvisoria";

Dato atto che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto:

1. di approvare in linea tecnica la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 149 e art. 106 comma c) del D,Lgs.50/2016, presentata dal Per. Ind. Simone Serretti dello studio MPS di Pollari, Sederini & C. Studio Associato con sede in Viale della Repubblica, 7 – 57023 Cecina (LI) – C.F. e P.I. 01276120498 (incaricato con determina dirigenziale Area 3 n. 512 del 12/10/2022 della progettazione esecutiva), pervenuta al protocollo dell'Ente al n.29266 in data 11/10/2023 ed integrata con la documentazione prot. n. 29521 del 12/10/2023, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e composta dai seguenti elaborati:
 - relazione di variante;
 - atto di sottomissione;
 - computo metrico variante;
 - piante e schema dell'impianto ricambio d'aria;
 - piante e schema dell'impianto climatizzazione invernale/estivo;
 - verbale concordamento nuovi prezzi;
 - quadro comparativo;
 - analisi prezzi;
2. di dare atto che la variante di cui trattasi è causata da circostanze imprevedute e imprevedibili, come dettagliatamente descritto nell'allegata relazione;
3. di dare atto che il CUI relativo al presente progetto è: L82001370491202200014
4. di dare atto che il CIG relativo al presente intervento è: 9525780A53;
5. di dare atto che il CUP relativo al progetto di cui trattasi è: F95J22000000001;
6. di dare atto che la perizia di variante di cui trattasi è relativa al progetto di efficientamento energetico dell'attuale impianto termico del Teatro Comunale dei Vigilanti – Renato Cioni afferente al PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”;
7. di dare atto che la variante prevede sia una variata distribuzione di spesa, sia una variazione in aumento dell'importo contrattuale, pur senza variare l'importo totale dell'intero progetto, in quanto la maggiore spesa determinata dalla variante di cui trattasi è da individuarsi nel ribasso d'asta (voce “economie da ribasso” nel quadro economico del progetto);
8. di rimandare il sub-impegno di € 37.490,00 pari al maggiore importo contrattuale (imponibile più IVA al 22%) a favore dell'impresa aggiudicataria Società ELETTRICA 3B SRL, all'approvazione della presente perizia di variante e di utilizzo del ribasso d'asta da parte del Ministero della Cultura - Direzione Generale dello Spettacolo – Servizio II ;
9. di procedere, per quanto in premessa esplicitato, a rimodulare il quadro economico secondo il seguente schema:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A. Importo dei Lavori e delle forniture			
A. IMPORTO PER FORNITURE	A.1	Importo dei lavori ribassati (- 21,68%)	€ 272.761,88
	A.2	Oneri per la sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso	€ 2.068,71
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)		€ 274.830,59

E LAVORI				
B. IMPORTO PER SERVIZI E IVA	B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
	B.1	Spese di progettazione		€ 37.350,00
	B.2	Cassa Previdenza	5% di B1	€ 1.867,50
	B.3	Spese tecniche incentivo interno art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 3.490,41
	B.4	Imprevisti		€ 3.780,67 €
	B.5	Assistente al RUP		€ 2.700,00
	B.6	I.V.A. su Lavori e Forniture	22%	€ 60.462,73
	B.7	I.V.A. su spese di progettazione	22%	€ 8.627,85
	B.8	I.V.A. su Assistenza al RUP	22%	€ 594,00
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)			€ 118.873,16
ECONOMIE DA RIBASSO COMPRENSIVE DI IVA AL 22%				€ 42.321,67
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 436.025,42

10. di approvare in linea tecnica il sopra riportato quadro economico di variante;
11. di aver accertato la compatibilità del pagamento delle spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) della Legge n. 102/2009;
12. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;
13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto.

Determinazione N. 489 del 16/10/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE DEL PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ATTUALE IMPIANTO TERMICO DEL TEATRO COMUNALE DEI VIGILANTI – RENATOCIONI AFFERENTE AL PNRR M1C3.

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Portoferraio, 12/10/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Coltelli Elisabetta

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Determinazione Dirigenziale N. **489** del **16/10/2023**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **16/10/2023** al n. **1031** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **31/10/2023** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, li 16/10/2023

IL MESSO COMUNALE
Arch. Carlo Tamberi