



**Comune di Portoferraio**  
**Provincia di Livorno**

*Area 3 - Servizi tecnici e al  
territorio*

***DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE***

**Area 3 - Servizi tecnici e al territorio**

N. 262 del 09/05/2024

**OGGETTO:** PROGETTO RELATIVO AL RESTAURO DELLE PARTI INTERNE, AL RITROVAMENTO DEGLI AFFRESCHI E AL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DEL TEATRO DEI VIGILANTI – RENATO CIONI AFFERENTE AL PNRR M5C3 - 1.1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE E RELATIVA SISTEMAZIONE CONTABILE. CIG: 9775278E95 CUP: F91F22000010006

**IL DIRIGENTE AREA 3<sup>^</sup>**  
**Arch. Carlo Tamberi**

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il 09/05/2024

**OGGETTO: PROGETTO RELATIVO AL RESTAURO DELLE PARTI INTERNE, AL RITROVAMENTO DEGLI AFFRESCHI E AL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DEL TEATRO DEI VIGILANTI – RENATO CIONI AFFERENTE AL PNRR M5C3 - 1.1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE E RELATIVA SISTEMAZIONE CONTABILE.**

### **IL DIRIGENTE AREA 3^**

Viste:

- la determinazione dirigenziale Area 3 n. 193 del 07/04/2023 con la quale si approvava il progetto esecutivo relativo al restauro delle parti interne, al ritrovamento degli affreschi e al rifacimento della pavimentazione esterna del Teatro dei Vigilanti – Renato Cioni afferente al PNRR M5C3 - 1.1.1 finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU;
- la determinazione dirigenziale Area 3 n. 243 del 09/05/2023 con la quale si procedeva all'affidamento dei lavori di restauro del progetto di cui trattasi all'operatore economico Impresa CELLINI S.R.L., con sede in Via di Colleramole n. 11 Impruneta (FI) 50023 – C.F. e P.I.00394740484 per l'importo imponibile di € 697.915,494;
- la determinazione dirigenziale Area 3 n. 264 del 22/05/2023 con la quale si procedeva all'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle attività di restauro delle pitture murali – affreschi relative al progetto di cui trattasi all'operatore economico Impresa CELLINI S.R.L., con sede in Via di Colleramole n. 11 Impruneta (FI) 50023 – C.F. e P.I.00394740484 per l'importo imponibile di € 98.083,85;
- la determinazione dirigenziale Area 3 n. 286 del 03/06/2023 con la quale si procedeva all'affidamento del contratto di fornitura e posa in opera della tappezzeria e degli arredi per il progetto di cui trattasi all'operatore economico POLTRONA FRAU SPA, P. IVA. 05079060017 con sede in Via Sandro Pertini, 22 – 62029 Tolentino (MC), per l'importo imponibile di € 200.332,67;
- la determinazione dirigenziale Area 3 n. 418 del 23/08/2023 con la quale si prendeva atto di una rimodulazione del quadro economico del progetto stesso, che non comportava aumento di entrata o diminuzione di uscita;

Richiamata la determinazione dirigenziale Area 3 n. 37 del 25/01/2024 con la quale si approva in linea tecnica la perizia di variante in corso d'opera, redatta ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) e dell'art. 149, co. 2 del D,Lgs.50/2016, dal progettista Arch. Elisabetta Coltelli, dipendente comunale, dando atto che tale variante è causata da circostanze impreviste e imprevedibili, posta la natura e la specificità del bene sul quale si interviene, per fatti verificatesi in corso d'opera per rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili nella fase progettuale, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento come dettagliatamente descritto nell'allegata relazione;

Vista la successiva determina dirigenziale Area 3 n. 240 del 23/04/2024 con la quale si approvava una variata distribuzione di spesa relativa all'intervento inerente alle "pitture murali - affreschi" facente parte integrante del progetto di cui trattasi;

Considerato che nella precitata determina n. 37/2024 è indicato di rimandare il sub-impegno a favore della ditta aggiudicataria Impresa Cellini srl di € 88.752,80 (di cui € 80.684,36 imponibile e € 8.068,44 IVA al 10%) pari al maggior importo contrattuale relativo alle lavorazioni edili, inerenti alla variante di cui trattasi, successivamente all'approvazione della perizia di variante e di utilizzo del ribasso d'asta da parte dell'Agenzia per la Coesione Territoriale;

Considerato che la precitata autorizzazione è richiesta solamente per l'utilizzo del ribasso d'asta, mentre le lavorazioni da effettuarsi in variante necessitano esclusivamente di una comunicazione alla precitata Agenzia, senza alcuna autorizzazione, in quanto né modificano l'oggetto dell'intervento, né comportano una modifica di aspetti oggetto di attribuzione di punteggio in fase di valutazione delle proposte progettuali e neanche portano ad un target di progetto inferiore a quello indicato in sede di proposta progettuale;

Considerato che trattasi di opera di restauro di immobile di particolare valore storico - architettonico, culturale e paesaggistico, quale monumento voluto dall'Imperatore Napoleone durante il periodo di esilio sull'isola;

Dato atto, inoltre, che l'intervento è ubicato all'interno della città medicea di Portoferraio e pertanto il restauro di un importante monumento risulta finalizzato anche alla riqualificazione urbana del centro antico;

Preso atto che la richiesta di autorizzazione alla citata Agenzia per la Coesione Territoriale è stata presentata in data 26/01/2024 e che alla data odierna non è stata ancora ottenuta alcuna risposta e considerato che la conseguente sospensione dei lavori genera inevitabilmente non solo un aumento dei costi dovuti ai noli dei ponteggi, ma anche e soprattutto un degrado al monumento ottocentesco, aumentando i costi per il futuro ripristino;

Considerato inoltre che in data 07/05/2024 è stata inviata con prot. n. 12893 del 07/05/2024 una lettera di sollecito alla risposta alla succitata istanza di variante presentata in data 26/01/2024;

Ritenuto quindi vantaggioso per l'Ente, al fine di non generare ulteriori costi e una concreta possibilità di degrado del monumento, procedere a impegnare, in attesa della precitata risposta all'istanza inviata all'Agenzia per la Coesione Territoriale, l'importo di € 88.752,80 (di cui € 80.684,36 imponibile e € 8.068,44 IVA al 10%) pari al maggior importo contrattuale relativo alle lavorazioni edili, inerenti alla variante di cui trattasi al capitolo 20501231 del bilancio 2024 - 2026 approvato con delibera di C.C. in data 30/04/2024, immediatamente esecutiva;

Visto il quadro economico del progetto di variante di cui trattasi, approvato con determina dirigenziale Area 3 n. 240 del 23/04/2024, di seguito riportato:

Importo dei lavori ribassati "Opere edili"		Euro	728.768,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta "Opere edili"		Euro	49.831,16
Totale importo dei lavori		Euro	<b>778.599,86</b>
Somme a disposizione dell'amministrazione per:		Euro	
Totale lavori con sicurezza a base di gara "Affreschi" ribassati	98.082,02		
Fornitura "Tappezzeria - arredi" ribassati	200.332,67		
IVA 10% - "Opere edili"	77.859,99		
IVA 10% - "Affreschi"	9.808,20		
IVA 22% - "Tappezzeria Arredi"	44.073,19		
Incarichi esterni "opere edili"	33.811,51		

Incarichi esterni “ Tappezzeria arredi”		3.904,00		
Art.113 D.Lgs.50/16 “Opere edili”		17.597,28		
Art.113 D.Lgs.50/16 “ Affreschi”		2.105,51		
Art.113 D.Lgs.50/16 “ Tappezzeria Arredi”		4.195,45		
Ribasso d’asta lavori		7.928,28		
Ribasso d’asta tappezzeria		11.516,51		
Ribasso d’asta affreschi		8.395,40		
Imprevisti e arrotondamenti		980,18		
	Sommano		Euro	520.590,19
	<b>TOTALE</b>		<b>Euro</b>	<b>1.299.190,05</b>

– di dare atto che gli elaborati progettuali relativi alla variante di cui trattasi risultano già allegati alla precitata determina dirigenziale Area 3 n. 37 del 25/01/2024 – “lavori edili” di seguito riportati:

- Relazione tecnica
- Cronoprogramma
- Diagramma di Gantt
- PSC
- Tavola n. 1 “pianta piano terra, pianta piano primo , pianta piano secondo – stato attuale”;
- Tavola n. 2 “pianta piano terzo, pianta piano quarto, sezione A-B pianta coperture – stato attuale”;
- Tavola n. 3 “pianta piano terra, pianta piano primo , pianta piano secondo – stato modificato”;
- Tavola n. 4 “ pianta piano terzo, pianta piano quarto, sezione A-B pianta coperture – stato odificato”;
- Tavola n. 5 “pianta piano terra, pianta piano primo , pianta piano secondo – stato sovrapposto”;
- Tavola n.6 “ pianta piano terzo, pianta piano quarto, sezione A-B pianta coperture – stato sovrapposto”;

Lavori edili:

- Computo metrico estimativo ;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione;
- Analisi prezzi

Ritenuto di approvare definitivamente la perizia di variante approvata in linea tecnica con la precitata determinazione dirigenziale Area 3 n. 37 del 25/01/2024;

Visti:

- il CIG: 9775278E95;
- il CUP: F91F22000010006;

Visti inoltre:

- il Decreto Sindacale n. 19653 del 07/09/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di Dirigente Area 3 all'Arch. Carlo Tamberi;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il D.Lgs.118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;
- la Deliberazione di C.C. del 30/04/2024, recante ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026. Approvazione";, immediatamente esecutiva;
- la Deliberazione di C.C del 30/04/2024, recante ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2024 - 2026 e relativi allegati";, immediatamente esecutiva;
- l'art. 27 del Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2015, in materia di "Assunzione degli atti d'impegno";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", entrata in vigore il 7/09/2010;

Visto il DURC della Società Cellini srl., allegato al presente atto;

Visto l'apposito modello relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 presentato dalla sopracitata società, allegato al presente atto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che le nuove previsioni si applicano per le procedure avviate dal 1° luglio del 2023, ovvero dalla data di efficacia del nuovo Codice e dall'abrogazione del Codice del 2016;

Richiamato, inoltre, l'articolo 225 del citato D.lgs. 36/2023 il quale, al comma 8, stabilisce che "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";

Dato atto, pertanto, che per quanto sopra esplicitato al presente atto si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di procedura avviata precedentemente al 1 luglio 2023;

Visto l'art. 6-bis della L. 241/4990 e ss. mm. ii. e dato atto di non trovarsi in condizione di conflitto di interessi, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento;

Dato atto che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto:

1. di approvare definitivamente la variante, approvata in linea tecnica con determinazione dirigenziale Area 3 n. 37 del 25/01/2024 e provvedere alla sistemazione contabile suddetta variante relativa ai lavori in oggetto, impegnando, in attesa della risposta all'istanza inviata in data 26/01/2024 all'Agenzia per la Coesione Territoriale, l'importo di € 88.752,80 (di cui € 80.684,36 imponibile e € 8.068,44 IVA al 10%) pari al maggior importo contrattuale relativo alle lavorazioni edili, inerenti alla variante di cui trattasi al capitolo 20501231 del bilancio 2024 -2026 approvato con delibera di C.C. in data 30/04/2024, immediatamente esecutiva a favore dell'impresa CELLINI S.R.L., con sede in Via di Colleramole n. 11 Impruneta (FI) 50023 – C.F. e P.I.00394740484;

2. di approvare definitivamente il quadro economico sotto riportato, così rimodulato:

Importo dei lavori ribassati “Opere edili”		Euro	728.768,70
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta “Opere edili”		Euro	49.831,16
Totale importo dei lavori		Euro	<b>778.599,86</b>
Somme a disposizione dell’amministrazione per:		Euro	
Totale lavori con sicurezza a base di gara “ Affreschi” ribassati	98.082,02		
Fornitura “Tappezzeria - arredi” ribassati	200.332,67		
IVA 10% - “Opere edili”	77.859,99		
IVA 10% - “Affreschi”	9.808,20		
IVA 22% - “Tappezzeria Arredi”	44.073,19		
Incarichi esterni “opere edili”	33.811,51		
Incarichi esterni “ Tappezzeria arredi”	3.904,00		
Art.113 D.Lgs.50/16 “Opere edili”	17.597,28		
Art.113 D.Lgs.50/16 “ Affreschi”	2.105,51		
Art.113 D.Lgs.50/16 “ Tappezzeria Arredi”	4.195,45		
Ribasso d’asta lavori	7.928,28		
Ribasso d’asta tappezzeria	11.516,51		
Ribasso d’asta affreschi	8.395,40		
Imprevisti e arrotondamenti	980,18		
	<b>Sommano</b>	Euro	<b>520.590,19</b>

	<b>TOTALE</b>		<b>Euro</b>	<b>1.299.190,05</b>
--	---------------	--	-------------	---------------------

2. di dare atto che la sistemazione contabile di cui trattasi è relativa al progetto relativo al restauro delle parti interne, al ritrovamento degli affreschi e al rifacimento della pavimentazione esterna del Teatro dei Vigilanti – Renato Cioni afferente al PNRR M5C3 - 1.1.1 finanziato dall'Unione Europea – NEXTGENERATIONEU;

3. – di dare atto altresì che gli elaborati progettuali relativi alla variante di cui trattasi risultano già allegati alla precitata determina dirigenziale Area 3 n. 37 del 25/01/2024 – “lavori edili”: di seguito riportati:

- Relazione tecnica
- Cronoprogramma
- Diagramma di Gantt
- PSC
- Tavola n. 1 “pianta piano terra, pianta piano primo , pianta piano secondo – stato attuale”;
- Tavola n. 2 “pianta piano terzo, pianta piano quarto, sezione A-B pianta coperture – stato attuale”;
- Tavola n. 3 “pianta piano terra, pianta piano primo , pianta piano secondo – stato modificato”;
- Tavola n. 4 “ pianta piano terzo, pianta piano quarto, sezione A-B pianta coperture – stato odificato”;
- Tavola n. 5 “pianta piano terra, pianta piano primo , pianta piano secondo – stato sovrapposto”;
- Tavola n.6 “ pianta piano terzo, pianta piano quarto, sezione A-B pianta coperture – stato sovrapposto”;

Lavori edili:

- Computo metrico estimativo ;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione;
- Analisi prezzi

4. di dare atto che è stato sottoscritto l'apposito modello in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, allegato al presente atto;

5. di dare atto che il CIG relativo al presente intervento è: 9775278E95;

6. di dare atto che il CUP: F91F22000010006;

7. di aver accertato la compatibilità del pagamento delle spese con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, lettera a) punto 2) della Legge n. 102/2009;

8. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147- bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto.

**OGGETTO: PROGETTO RELATIVO AL RESTAURO DELLE PARTI INTERNE, AL RITROVAMENTO DEGLI AFFRESCHI E AL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DEL TEATRO DEI VIGILANTI – RENATO CIONI AFFERENTE AL PNRR M5C3 - 1.1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE E RELATIVA SISTEMAZIONE CONTABILE.**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Portoferraio, 07/05/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Coltelli Elisabetta

**VISTO**

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Portoferraio, li 09/05/2024

**IMPEGNI ASSUNTI**

Titolo		Missione		Capitolo		Esercizio	
2.02.01.10.009		05.01		20501231		2024	
Impegno Provvisorio	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno		
177	N. 986	€ 88.752,80	Impegno	N. 0	€ 0,00		

Descrizione Creditore

**IMPRESA CELLINI SRL**

Descrizione Impegni Assunti

**PROGETTO RELATIVO AL RESTAURO DELLE PARTI INTERNE, AL RITROVAMENTO DEGLI AFFRESCHI E AL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE ESTERNA DEL TEATRO DEI VIGILANTI – RENATO CIONI AFFERENTE AL PNRR M5C3 - 1.1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE E RELATIVA SISTEMAZIONE CONTABILE.**

Dott. Maurizio Nieri

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Determinazione Dirigenziale N. **262** del **09/05/2024**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **09/05/2024** al n. **526** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **24/05/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, li 09/05/2024

**IL MESSO COMUNALE**  
**Dott. Maurizio Nieri**