

Reg. Pubblicazioni n. 290



Comune di Portoferraio
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 08/03/2024

OGGETTO: ANNO D'IMPOSTA 2024 – ALIQUOTE I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA).

L'anno **duemilaventiquattro** e questo giorno **otto** del mese di **marzo** alle ore **10:39**, presso la Sala Nello Santi del complesso De Laugier del Comune di Portoferraio, ha luogo in prima convocazione in seduta Pubblica l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Presidente con avviso in data 04/03/2024 prot. N. 6428, con la presenza dei seguenti componenti:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
ZINI ANGELO	Si		BATTAGLINI GIUSEPPE MASSIMO		Si
BALDI LUCA	Si		MIBELLI CARLA	Si	
MAROTTI CHIARA	Si		GARFAGNOLI MARINO	Si	
MAZZEI NADIA	Si		MELONI SIMONE	Si	
PISANI IDILIO	Si		CETICA FEDERICA	Si	
SCELZA MASSIMO	Si		BERTUCCI ADALBERTO	Si	
SCOTTO DELIA		Si	DI TURSI PAOLO	Si	
BICECCI ALESSIA	Si		LANERA LUIGI	Si	
FRATTI ANDREA	Si				

Totale presenti	15
Totale assenti	2

Presiede la seduta il Vice Presidente CETICA FEDERICA.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Trombetta che redige il presente verbale, coadiuvato dal personale di Segreteria.

OGGETTO: ANNO D'IMPOSTA 2024 – ALIQUOTE I.M.U. (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la sotto riportata proposta del Sindaco:

"Visto che il Ministro dell'interno, con proprio Decreto del 22.12.2023 (GU Serie Generale n.303 del 30-12-2023), ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali al 15 Marzo 2024, ai sensi dell'articolo 151, comma 1, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (TUEL);

Richiamata la propria deliberazione n. 31 del 30.6.2020, avente ad oggetto l'approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica;

Richiamata la propria deliberazione n. 34 del 31.07.2023, avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote I.M.U. per l'anno 2023;

Dato atto della necessità di approvare le aliquote I.m.u. per l'anno in corso;

Vista la Legge n. 388/2000, art. 53, comma 16 e ss. mm. ii., in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'Irpef, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visto inoltre l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il quale dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Vista la L. n. 160 del 27 dicembre 2019, art. 1, commi dal 739 al 783, relativi alla disciplina dell'I.m.u.;

Visto che il comma 751 sopra richiamato ha sancito che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle suddette condizioni;

Richiamato in particolare l'articolo 1, comma 756, della suddetta legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote Imu esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Rilevato che in ogni caso solo dopo l'adozione del decreto suddetto vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'Imu previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto delle aliquote, che ne formerà parte integrante - Risoluzione del Mef n. 1/DF del 18/02/2020;

Considerato che ad oggi il suddetto decreto non è stato emesso;

Vista la circolare del Mef - Dipartimento delle Finanze n. 3 del 18 maggio 2012;

Visto l'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 in materia di trasmissione del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze;

Ritenuto indifferibile procedere all'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2024;

Valutata, in particolare, la necessità di adottare misure necessarie per adeguare le entrate correnti di natura tributaria al fine di poter garantire un elevato livello dei servizi offerti alla cittadinanza con contestuale mantenimento degli equilibri di bilancio, ottemperando anche alle azioni correttive inserite nel Piano di riequilibrio finanziario pluriennale in corso di approvazione;

Valutata quindi la necessità di approvare le aliquote IMU in aumento rispetto all'anno precedente, come indicato nella parte dispositiva della presente deliberazione;

Considerato che l'adeguamento dell'aliquota ordinaria alla misura massima del 10,6 per mille genererà un aumento della relativa entrata per un importo presuntivo di Euro 75.000,00;

Dato atto che la presente deliberazione è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi del disposto dell'art.13, comma 6, del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, così come convertito dalla Legge 214/2011;

Dato atto che la presente è sottoposta alla Commissione Consiliare Bilancio, Demanio e Patrimonio;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente dell'Area 2, "Servizi Finanziari ed alla Persona", ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto della necessità di provvedere all'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare per l'anno 2024 le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) così come sotto riportate:
 - 1 aliquota ordinaria nella misura del 10,6 per mille;**
 - 2 aliquota su abitazione principale (Categorie catastali A/1, A/8 e A/9, unitamente alle pertinenze) nella misura del 6,00 per mille con detrazione di € 200,00 e relative pertinenze classificate esclusivamente nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per ciascuna delle suddette categorie;**
 - 3 aliquota applicabile ai fabbricati rurali ad uso strumentale agricolo in misura dello 0,0 per mille;**
 - 4 aliquota applicabile ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. Beni merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: IMMOBILI ESENTI;**
 - 5 aliquota applicabile agli immobili locati o concessi in comodato alle condizioni previste dal vigente regolamento Imu nella misura dell'8 per mille;**
2. di trasmettere la presente deliberazione al Mef, secondo la previsione normativa di cui all'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e ss. mm. ii..

SI PROPONE DI DELIBERARE ALTRESI'

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL, D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, in considerazione del termine fissato a livello statale per la Deliberazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026."

Delibera N. 12 del 08/03/2024

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la Commissione Bilancio Demanio e Patrimonio si è tenuta il giorno 07.03.2024 ed ha espresso parere favorevole, come da verbale acquisito agli atti;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano, che ha fornito il seguente risultato, proclamato dal Vice Presidente:

Componenti il Consiglio comunale presenti: n.15

- Voti favorevoli n.10
- Voti contrari n.5 (Meloni, Cetica, Bertucci, Di Tursi e Lanera)
- Astenuti nessuno

DELIBERA

Di approvare la soprariportata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: "Anno d'imposta 2024 – Aliquote I.M.U. (Imposta Municipale Unica)";

e con ulteriore votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che ha fornito il seguente risultato, proclamato dal Vice Presidente:

- Voti favorevoli n.10
- Voti contrari n.5 (Meloni, Cetica, Bertucci, Di Tursi e Lanera)
- Astenuti nessuno

DELIBERA altresì

di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 in considerazione dell'urgenza di provvedere in merito.

Il resoconto integrale degli interventi è allegato.

Letto, confermato e sottoscritto:

**Il Vice Presidente
f.to CETICA FEDERICA**

**Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Antonella Trombetta**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Petti Claudia**

Portoferraio, li 15/03/2024

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Portoferraio, li 15/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Petti Claudia**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15/03/2024 al 30/03/2024.

Portoferraio, li 15/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Petti Claudia**

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to Dott.ssa Antonella Trombetta