



**Comune di Portoferraio**  
**Provincia di Livorno**

*Area 3 - Servizi tecnici e al  
territorio*

***DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE***

**Area 3 - Servizi tecnici e al territorio**

**N. 376 del 06/06/2024**

**OGGETTO:** LAVORI RELATIVI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ATTUALE IMPIANTO TERMICO DEL TEATRO COMUNALE DEI VIGILANTI – RENATO CIONI AFFERENTE AL PNRR MISSIONE 1, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1, INVESTIMENTO 1.3: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE SAL STRAORDINARI N. 1 BIS, 2 BIS E 3 BIS AI SENSI DELLA L. N. 197/2022 ALL'IMPRESA ELETTRICA 3B SRL. CIG: 9525780A53 CUP: F95J22000000001

**IL DIRIGENTE AREA 3<sup>^</sup>**  
**Arch. Carlo Tamberi**

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il

**OGGETTO:** LAVORI RELATIVI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ATTUALE IMPIANTO TERMICO DEL TEATRO COMUNALE DEI VIGILANTI – RENATO CIONI AFFERENTE AL PNRR MISSIONE 1, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1, INVESTIMENTO 1.3: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE SAL STRAORDINARI N. 1 BIS, 2 BIS E 3 BIS AI SENSI DELLA L. N. 197/2022 ALL'IMPRESA ELETTRICA 3B SRL.

### **IL DIRIGENTE AREA 3^**

Richiamata la determinazione dirigenziale Area 3 n. 689 del 30/11/2022 con la quale si approva il progetto esecutivo relativo all'intervento di ecoefficienza, riduzione dei consumi energetici e restauro del Teatro Comunale dei Vigilanti – Renato Cioni per un importo complessivo di € 391.000,00;

Vista la determinazione dirigenziale Area 3 n. 553 del 23/11/2023 con la quale si approvava la variante al progetto di cui trattasi, che prevede sia una variata distribuzione di spesa, sia una variazione in aumento dell'importo contrattuale, per un importo complessivo finale pari a € 436.025,42;

Dato atto che tale progetto afferisce al PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”;

Preso atto che il contributo concesso al Comune di Portoferraio risulta essere pari a € 250.000,00 e il restante importo, pari a € 186.025,42, è finanziato con risorse proprie del Comune;

Considerato che con determina dirigenziale Area 3 n. 512 del 12/10/2022 è stato affidato allo Studio MPS di Pollari, Sederini & C. Studio Associato con sede in Viale della Repubblica, 7 – 57023 Cecina (LI) – C.F. e P.I. 01276120498 l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, nonché per la direzione dei lavori e il collaudo tecnico funzionale degli impianti del progetto di cui trattasi;

Visti:

- La determinazione dirigenziale Area 3 n. 710 del 02/12/2022 con la quale si dà l'avvio alla procedura aperta sottosoglia, con il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori inerenti al progetto di cui all'oggetto;
- La determinazione dirigenziale Area 3 n. 805 del 22/12/2022 con la quale si aggiudicano i lavori di cui trattasi, nelle more della verifica dei requisiti, alla Società ELETTRICA 3B SRL con sede legale in Capaccio Paestum (SA) Via/Piazza Magellano n. 2 – C.F./P.I. 05203810659 per un totale imponibile pari a € 244.101,09 di cui € 7.770,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett. a) della L. 120/2020, sottoscritto in data 28/12/2022, nelle more di stipulazione del contratto;
- Il contratto d'appalto redatto in forma di scrittura privata in data 16/03/2023 tra il Comune di Portoferraio e la citata soc. Società ELETTRICA 3B SRL per l'affidamento dei lavori relativi all'efficientamento energetico dell'attuale impianto termico del teatro di cui trattasi per un importo di €

244.101,09, di cui € 5.000,00 per oneri di sicurezza afferenti all'impresa, € 50.677,59 per i costi di manodopera ed € 7.770,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto al netto dell'IVA;

Visti:

- la determinazione dirigenziale Area 3 n. 131 del 06/03/2024 con la quale si approva il 1° SAL a tutto il 15/02/2024 riconoscendo all'impresa aggiudicatrice dei lavori Società ELETTRICA 3B SRL con sede legale in Capaccio Paestum (SA) Via/Piazza Magellano n. 2 – C.F./P.I. 05203810659, effettuate le necessarie detrazioni previste per legge, l'importo di € 158.859,07 (al netto dell'IVA al 22%) per un totale di € 193.808,06 IVA compresa, relativamente ai lavori di cui trattasi;
- l'atto di liquidazione n. 366 del 08/04/2024 con il quale si liquida all'impresa ELETTRICA 3B SRL come sopra qualificata la fattura n. 17\_24 del 07/03/2024 dell'importo di € 193.808,07 (di cui € 158.859,07 imponibile e € 34.949,00 IVA al 22%) relativa al 1° SAL dei lavori di cui trattasi nell'ambito del progetto di efficientamento energetico dell'attuale impianto termico del Teatro Comunale dei Vigilanti – Renato Cioni afferente al PNRR Missione 1, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1, Investimento 1.3: finanziato dall'Unione Europea NEXTGENERATIONEU;
- la determinazione dirigenziale Area 3 n. 271 del 15/05/2024 con la quale si approva il 2° SAL a tutto il 05/04/2024 riconoscendo all'impresa aggiudicatrice dei lavori Società ELETTRICA 3B SRL con sede legale in Capaccio Paestum (SA) Via/Piazza Magellano n. 2 – C.F./P.I. 05203810659, effettuate le necessarie detrazioni previste per legge, l'importo di € 96.599,00 (al netto dell'IVA al 22%) per un totale di € 117.850,78 IVA compresa, relativamente ai lavori di cui trattasi;
- la determinazione dirigenziale Area 3 n. 358 del 06/06/2024 con la quale si approva il 3° e ultimo SAL a tutto il 22/04/2024, riconoscendo all'impresa aggiudicatrice dei lavori Società ELETTRICA 3B SRL con sede legale in Capaccio Paestum (SA) Via/Piazza Magellano n. 2 – C.F./P.I. 05203810659, effettuate le necessarie detrazioni previste per legge, l'importo di € 14.263,62 (al netto dell'IVA al 22%) per un totale di € 17.401,62 IVA compresa relativamente ai lavori di cui trattasi;

Dato atto di quanto evidenziato dalla legge di bilancio 2023 (L. 197/2022) che integra le disposizioni del decreto aiuti (D.L. n.50/2022) relative alle misure per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nella misura dell'80% dal valore totale, si è reso necessario l'aggiornamento dei prezzi, facendo riferimento al prezzario regionale 2023 e 2023/1;

Visto quanto sopra, il Per. Ind. Simone Serretti, in qualità di Direttore dei lavori, e il progettista termotecnico Luca Pollari, associato dell'incaricato Studio MPS di Pollari, Sederini & C. summenzionato, hanno redatto e sottoscritto gli stati avanzamento lavori n. 1 bis, 2 bis e 3 bis (SAL straordinari), ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022 e integrato dalla L. 197/2022 (legge di bilancio 2023), che si allegano alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista la seguente documentazione, relativa ai SAL n. 1 bis, 2 bis e 3 bis, che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Stato d'Avanzamento n. 1 bis per lavori eseguiti a tutto il 15/02/2024;
- Libretto delle misure n. 1 bis;
- Registro di contabilità n. 1 bis;
- Sommario del registro di contabilità n.1 bis;
- Stato d'Avanzamento n. 2 bis per lavori eseguiti a tutto il 05/04/2024;

- Libretto delle misure n. 2 bis;
- Registro di contabilità n. 2 bis;
- Sommario del registro di contabilità n.2 bis;
- Stato d'Avanzamento n. 3 bis per lavori eseguiti a tutto il 22/04/2024;
- Libretto delle misure n. 3 bis;
- Registro di contabilità n. 3 bis;
- Sommario del registro di contabilità n.3 bis;

Dato atto di provvedere all'approvazione dei sopracitati stati di avanzamento lavori n. 1 bis, 2 bis e 3 bis dovuti al maggiore importo derivante dai prezzi aggiornati , ai sensi della L. 197/2022, che integra le disposizioni del decreto aiuti (D.L. n.50/2022);

Considerato che il maggiore importo, derivante dai prezzi aggiornati, risulta pari ad € 14.811,57, ossia € 11.721,60 al netto del "Ribasso offerta economica aggiudicatario" pari al 21,68%, dei quali spettanti all'impresa € 9.377,28, equivalente all'80% dell'importo totale;

Visto che il comma 1 dell'art. 26 del citato Decreto Legge n. 50/2022 convertito nella L.91/2022, che prevede, ordinariamente, che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, si possano utilizzare, ai fini del pagamento:

- nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del decreto;

Visto che il citato D.L. n. 50/2022, convertito in L. n. 91 del 15/07/2022, all'art. 26, comma 4, prevede che, in caso di insufficienza di risorse, alla copertura degli oneri straordinari si provveda mediante gli specifici Fondi appositamente costituiti a livello nazionale, previsti dalle lettere a) e b) dello stesso comma 4;

Dato atto che l'importo complessivo di € 9.377,28, riferito ai 3 SAL straordinari di cui trattasi, non trova copertura nel quadro economico del progetto in parola;

Preso atto, inoltre, che, nel rispetto delle procedure contabili della spesa, non sono disponibili somme relative ad altri interventi ultimati di competenza dell'Area 3 – settore OO.PP., per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, a valere su risorse libere;

Ritenuto pertanto, per ottemperare alle norme disposte dal sopracitato art. 26 del D.L. 50/22 convertito in L. 91/22 e successive integrazioni apportate con la L. 197/2022, di effettuare apposita richiesta di accesso al sopracitato Fondo di cui al comma 4, lett. a) del citato D.L. n. 50/2022 convertito in L. n. 91/2022;

Dato atto che, ai sensi dell'art 26 del D.L. n. 50/2022, convertito in L.91/2022, il Comune di Portoferraio non resta obbligato nei confronti di terzi per le maggiori spese quantificabili ai sensi del medesimo articolo e per le quali non abbia la disponibilità di risorse, eventualmente integrate da quelle derivanti dal Fondo previsto dal comma 4 del medesimo articolo 26 più volte citato;

Dato atto che il RUP risulta essere lo scrivente Dirigente Area 3;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta in parola, allegato al presente atto;

Visto il CIG relativo al presente intervento: 9525780A53;

Visto il CUP relativo al presente intervento: F95J22000000001;

Visti altresì:

- l'art. 181 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- l'art. 14 del decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti relativo al regolamento recante «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

Visti inoltre:

- il Decreto Sindacale n. 19653 del 07/09/2020 con il quale è stato affidato l'incarico di Dirigente Area 3 all'Arch. Carlo Tamperi;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 recante disposizioni in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, relativo alla disciplina dell'armonizzazione dei sistemi contabili nonché gli allegati principi contabili applicati concernenti la programmazione di bilancio e la contabilità finanziaria;
- il D.Lgs. 267/2000 nella parte dell'ordinamento finanziario e contabile come anch'esso novellato dal D.Lgs. 126 citato;
- Vista la Delibera di C.C. n. 26 del 30/04/2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione 2024 - 2026. Approvazione", immediatamente eseguibile;
- Vista la Delibera di C.C. n. 27 del 30/04/2024 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2024 – 2026 e relativi allegati", immediatamente eseguibile;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 22/12/2015;
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", entrata in vigore il 7/09/2010;
- la Delibera di G.C. n. 74 approvata nella seduta del 17/05/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione P.E.G. 2024\_2026 parte finanziaria;

Dato atto che il parere tecnico del Responsabile del Procedimento debba intendersi formalmente espresso con la sottoscrizione del presente atto;

## DETERMINA

Per quanto in narrativa esposto:

1. di procedere all'approvazione dei seguenti SAL straordinari determinati dall'aggiornamento dei prezzi, con riferimento al prezzario regionale 2023 e 2023/1, ai sensi della L. 197/2022 che integra le disposizioni del decreto aiuti - D.L. 26 n.50/2022 convertito in L. 91/2022, inerenti alle lavorazioni relative all'efficientamento energetico dell'attuale impianto termico del Teatro Comunale dei Vigilanti – Renato Cioni, effettuate dall'aggiudicatrice dei lavori Società ELETTRICA 3B SRL con sede legale in Capaccio Paestum (SA) Via/Piazza Magellano n. 2 – C.F./P.I. 05203810659:
  - Stato d'Avanzamento n. 1 bis per lavori eseguiti a tutto il 15/02/2024;
  - Libretto delle misure n. 1 bis;
  - Registro di contabilità n. 1 bis;
  - Sommario del registro di contabilità n.1 bis;
  
  - Stato d'Avanzamento n. 2 bis per lavori eseguiti a tutto il 05/04/2024;
  - Libretto delle misure n. 2 bis;
  - Registro di contabilità n. 2 bis;
  - Sommario del registro di contabilità n.2 bis;
  
  - Stato d'Avanzamento n. 3 bis per lavori eseguiti a tutto il 22/04/2024;
  - Libretto delle misure n. 3 bis;
  - Registro di contabilità n. 3 bis;
  - Sommario del registro di contabilità n.3 bis;
2. di dare atto che il valore di Euro € 9.377,28 di maggiore spesa calcolata ai sensi dell'art. 26 1 comma del D.L. n.50/2022 convertito in L. 91/2022 e successive integrazioni apportate con la L. 197/2022 non trova copertura nel quadro economico del progetto di cui trattasi, né sono disponibili somme relative ad altri interventi ultimati di competenza dell'Area 3 – settore OO.PP. per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, a valere su risorse libere, fatto salvo il ricorso al Fondo di cui al comma 4, lett. a), art. 26 del citato D.L. 50/2022 convertito in L. 91/2022 per l'integrazione delle risorse attualmente non coperte, per cui non sono emessi i certificati di pagamento relativi ai SAL n. 1 bis, 2 bis e 3 bis che concorrono alla formazione di tale importo;
3. di dare atto che i lavori sopra menzionati sono stati effettuati nell'ambito del progetto di efficientamento energetico dell'attuale impianto termico del Teatro Comunale dei Vigilanti – Renato Cioni, il quale afferisce al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei”, finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
4. di dare atto che il progetto a cui afferisce l'intervento di cui trattasi è finanziato per € 250.000,00 dal contributo sopra indicato e per i restanti € 186.025,42 con risorse proprie del Comune;

5. di dare atto che è stato sottoscritto dalla ditta in parola l'apposito modello predisposto da questa Amministrazione in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, agli atti;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente Area 3 Arch. Carlo Tamberi;
7. di dare atto che il CIG inerente al presente provvedimento risulta individuato come indicato in premessa;
8. di dare atto che il CUP inerente al presente provvedimento risulta individuato come indicato in premessa;
9. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Portoferraio, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;
10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del d.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto.

**Determinazione N. 376 del 06/06/2024**

**OGGETTO: LAVORI RELATIVI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ATTUALE IMPIANTO TERMICO DEL TEATRO COMUNALE DEI VIGILANTI – RENATO CIONI AFFERENTE AL PNRR MISSIONE 1, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 1, INVESTIMENTO 1.3: FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. APPROVAZIONE SAL STRAORDINARI N. 1 BIS, 2 BIS E 3 BIS AI SENSI DELLA L. N. 197/2022 ALL'IMPRESA ELETTRICA 3B SRL.**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Portoferraio, 06/06/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Carlo Tamberi



---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Determinazione Dirigenziale N. **376** del **06/06/2024**

Il presente atto:

- E' pubblicato all'albo online il **06/06/2024** al n. **710** per rimanerci quindici giorni consecutivi, fino al **21/06/2024** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Portoferraio, li 06/06/2024

**IL MESSO COMUNALE**  
**Arch. Carlo Tamberi**