

**COMUNE DI PORTOFERRAIO**

Provincia di Livorno

AREA 3

Ufficio Demanio Marittimo

Sede Municipale Via Garibaldi - 57037 PORTOFERRAIO - Tel. 0565/937111 - Fax 916391 - Cod. fisc. 82001370491

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 18 Reg. Cod. Nav. e Art.12.3 Regolamento per la gestione del demanio Marittimo, approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 89 del 20/12/2017 e successiva Delibera C.C. n.5 del 27/02/2018).

Il Dirigente Ad interim Area 3,

Vista la domanda (Mod D2) presentata con nota tecnica prot.28892/2025 dal Geom. Roberto Cappagli con la quale la Soc. Esaom spa P.IVA 00225070499 ha chiesto il rinnovo della Concessione demaniale marittima n.67/2021 ex 7/2012 concernente una superficie complessiva di mq.16.258,87 (sedicimiladuecentocinquantotto/87) di cui mq.4.000,00 (quattromila/00) allo scopo di mantenere, conformemente a quanto già disciplinato nell'atto di sottomissione 1/90 uno specchio acqueo servizio del retrostante complesso cantieristico e mq. 12.258,87 (dodicimiladuecentocinquantotto/87) allo scopo di mantenere un cantiere navale costituito da: piazzale di mq.11.633,67 parte sterrato e parte non, occupato dai seguenti manufatti: a) n.2 tettoie per parcheggio auto rispettivamente di mq.65,25 e mq.108,25, b) n.2 monoblocchi prefabbricati smontabili ad uso servizi igienici di mq.15 e mq.17,25 cadauno, c) n.1 box in lamiera per ricovero fasce travel lift a servizio per bacino di alleggio, superficie di mq. 12,50 e volume mc.24,37; porzione di capannone industriale, della superficie lorda di mq.320; porzione del fabbricato adibito ad alloggio del custode, della superficie coperta di mq.24,20; banchina di ormeggio avente uno sviluppo di ml.285,00 ed una superficie coperta di mq. 142,50; scalo di alaggio delle dimensioni di ml.18,00 su due lati, per ml 6,00 di testata per un totale di mq.21,50; moletto di ormeggio con n. 8 fingers avente dimensione in pianta di ml.39,00 x 3,00 per una superficie coperta di mq.117,00 nonché una gru di altezza mt.6,00 con un braccio di mt.4,00 ed una portata di kg.5.000 posizionata su un basamento in c.a. delle dimensioni di mt.4,00 x 4 x 2,00, e mq. 1203,00 di specchio acqueo a servizio dell'attività cantieristica (mediante Licenza Suppletiva art.24), per un totale complessivo di mq.17.461,87

Visto il Regolamento Comunale per la gestione del Demanio Marittimo approvato con Delibera consiliare n. 89 del 20/12/2017 e le successive modifiche e integrazioni approvate con Delibera consiliare n.5 del 27/02/2018.

RENDE NOTO

che la Domanda (Mod. D2) rimarrà a disposizione del pubblico, nell'orario di apertura (martedì, dalle ore 10,00 alle ore 13,30 e giovedì, dalle ore 15,30 alle ore 17,30), presso l'Ufficio Demanio Marittimo durante il periodo di giorni 20 (venti) consecutivi i quali avranno principio il **giorno 28 Marzo 2025** e termineranno il giorno **16 Aprile 2025** incluso.

Avverte pertanto coloro che potessero avervi interesse a presentare per iscritto, all'Area 3[^] - della Ufficio Demanio Marittimo, entro il termine perentorio suindicato (**16 Aprile 2025**) quelle osservazioni che ritenessero opportune a tutela di eventuali interessi, con l'ulteriore avvertenza che, trascorso il termine di pubblicazione, si darà ulteriore corso alle pratiche inerenti alla concessione richiesta.

Detto termine vale per la presentazione di osservazioni.

Portoferraio, 27/03/2025

IL DIRIGENTE AD INTERIM AREA 3^
(Dott. Maurizio Neri)

